

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 30 DE JUNY DE 2009.

A la Vila de Begur, essent tres quarts de nou del vespre del dia **30 de juny de 2009**, prèviament convocats, es reuneixen al Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan CATALÀ PAGÈS (CiU), els senyors regidors assistents que integren la Corporació:

Convergència i Unió (CiU).

Sr. Juan Francisco VADILLO LÓPEZ

Sr. Joan Manel LOUREIRO VALL

Sra. Rosa PÉREZ GAFAS

Sra. Maria Teresa SELVA HUERTAS

Sr. Pere FELIU RAMIRO

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal (PSC-PM).

Sr. Antoni BONFILL PLANA

Sr. Florian PI ROMANI

Sr. Joan HERNÁNDEZ JUNCÀ

S'han excusat d'assistir-hi el Sr. Antonio VALENCIA RODRÍGUEZ (PSC-PM) i el Sr. Jordi ATIENZA SALA. (IBE-EPM).

Amb l'objecte de dur a terme sessió EXTRAORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria.

Als efectes de quòrum d'assistència i de votació es fa constar que la Corporació municipal està integrada per onze membres, de dret i de fet i que avui n'han concorregut nou.

També hi assisteix l'Interventor de fons accidental Sr. Josep Corominas Caner.

Actua de Secretari, el que ho és de la Corporació, Sr. Jordi BARCONS PUJOL, que autoritza aquesta acta de la manera següent :

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Obert l'acte i un cop comprovada l'existència del quòrum legal necessari perquè pugui ésser iniciada la sessió, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament duta a terme el dia **26 de maig de 2009**, prèviament lliurada als regidors, després de fer-hi les següents rectificacions proposades pel Sr. Bonfill:

- A la pàgina 2, a l'acord de la Junta de Govern Local de 28 d'abril de 2009, on diu: "Srs." ha de dir: "Sres." (es repeteix aquesta errada dues vegades). La valoració de les plantacions de 5.344,12 € està mal col·locada. Al darrer paràgraf, línia segona, on diu: "l'accés a Portal d'en Paloma" ha de dir: "l'accés al Portal d'en Paloma".
- A la pàgina 3, paràgraf sisè, línia primera, suprimir: "66" que es repeteix dues vegades.
- A la pàgina 5, paràgraf desè, línia primera, on diu: "Adquirir a títol de compravenda de l'immoble" ha de dir: "Adquirir a títol de compravenda l'immoble".

- A la pàgina 8, apartat segon, línia sisena, on diu: “a executar a aquesta obra” ha de dir: “a executar aquesta obra”.
- A la pàgina 9, paràgraf tercer, línia tercera, s’ha d’accentuar el temps verbal “té”.
- A la pàgina 13, punt segon, en relació a la resposta de la pregunta sobre el c/ de la Creu, aclarir que les pilones només s’instal·laran a la banda dreta a partir del c/ de les Alsines.
El Sr. Alcalde diu que la precisió del Sr. Bonfill és correcte afegint però, que el passat divendres, en un punt concret, davant la Rostisseria, les pilones es col·locaven a les dues bandes
- A la pàgina 14, a la pregunta cinquena, eliminar el signe d’interrogació i en lloc “d’interna” ha de dir: “interina”.
- A la mateixa pàgina 14, pregunta cinquena, paràgraf sisè, línia tercera, aclarir que la secretària era de la Societat de Caçadors i que s’hauria d’accentuar. Hauria de dir, per tant “secretària de la Societat de Caçadors”.
- A la pàgina 15, darrer paràgraf, apartat 3, on diu: “L’espai reduït” ha de dir: “L’espai protegit”. El temps verbal “És” a l’inici del parèntesi ha d’anar amb minúscula, com també ha d’anar-hi el temps verbal “Ha”, a continuació del parèntesi, suprimint el punt i seguit.

El Sr. Bonfill aprofita aquesta intervenció per demanar si s’ha fet alguna gestió en relació a la reserva marina de Ses Negres informant el Sr. Alcalde que s’està a l’espera de que la Direcció General de Pesca Marítima comparegui per tal de tractar conjuntament aquesta qüestió.

SEGON.- INFORMACIONS D’ALCALDIA.

El Sr. Alcalde informa del següent:

1. S’està programant una visita al Ministerio de Medio Ambiente per tal de tractar diferents qüestions que afecten directament al municipi:
 - A/ L’execució de les obres d’acondicionament de la Plaça de Sa Tuna i del Camí de S’Eixugador – Conèixer el termini d’execució del projecte reformat.
 - B/ Saber quines són les previsions en relació al projecte de dragat de la Platja de Sa Riera.
 - C/ Conèixer de primera mà quin és el planejament de sortida en el tema de la reserva marina de Ses Formigues i poder saber l’àmbit concret així com les possibilitats d’incorporar-hi la costa de Begur, des del Cap de Begur cap al sud.
2. Incendi a Sa Tuna. S’expliquen els fets ocorreguts durant el dia 23 i 24 de juny i llegeix la següent nota informativa:

El Passat 23 de juny, al voltant de les 10 de la nit la policia local de Begur, va rebre una trucada telefònica d’uns veïns de Begur comunicant l’existència d’un foc a Sa Tuna.

A partir d’aquell moment s’activa el dispositiu adient per a aquestes actuacions. En un primer moment es desconeix la causa que ha provocat el foc.

Al lloc dels fets van personar-s’hi :

23 camions de bombers

Policia Local de Begur

Policia Local de Pals

Protecció Civil

Mossos d’Esquadra

Creu Roja.

En una primera actuació es van tallar els accessos a la circulació.

En segona actuació es decideix desallotjar els veïns de la Urbanització La Borna, com a mesura de protecció.

Noranta-set dels veïns desallotjats van ser ubicats al Pavelló Municipal de Begur, uns altres trenta o quaranta es van allotjar voluntàriament a casa de familiars i amics.

Totes aquestes persones van poder tornar a casa seva amb total seguretat al voltant de les 4 de la matinada del dimecres 24 de juny.

En un primer moment i a causa de l'hora que el foc es va produir els mitjans aeris no varen poder actuar. Aquests van actuar a la matinada del dia 24, un cop el foc ja estava extingit i la seva actuació va consistir en avionetes les quals poden carregar aigua de mar.

Al voltant de la 1 del migdia, quan es creia que el foc estava totalment apagat i feia escaig 20 minuts que les avionetes havien retornat al seu origen i degut el garbí que bufava a la zona, el foc es va revifar.

Ràpidament es va tornar activar el dispositiu de protocol d'incendis. En aquesta segona actuació només es va haver de desallotjar la zona de la platja de Sa Tuna com a mesura preventiva i de protecció per a les persones.

A 2/4 de 6 de la tarda es dona per extingit i es restableix la circulació.

Durant tota la nit del dia 24 hi varen haver retens de bombers i policia local de Begur per evitar alguna altra revifada.

Malauradament s'han cremat unes 10 hectàrees i sembla ser que el motiu de l'incendi ha estat l'espurna d'un petard de la revetlla de Sant Joan.

L'equip de govern i el ple sencer expressen públicament l'agraïment a totes les persones que amb la seva professionalitat han estat vitals per l'extinció de l'incendi de Sa Tuna.

Així, doncs, s'agraeix públicament al Cos de Bombers de la Generalitat de Catalunya, a la policia local de Pals, als Mossos d'Esquadra, a Protecció Civil i molt especialment a la Policia Local de Begur, per l'eficaç i molt professional actuació en l'incendi de Sa Tuna. Gràcies a la seva actuació es pot dir que els danys han estat limitats i sobretot que cap persona ni llar s'han vist afectats de forma significativa.

En segon lloc, s'agraeix als ciutadans i ciutadanes de Begur i als voluntaris la seva participació i preocupació envers aquest malaurat foc.

D'altra banda, es recomana a tothom que extremi les precaucions durant aquest estiu, que es preveu molt sec i això eleva sovint el risc d'incendi forestal.

Moltes gràcies a tots.

El Sr. Vadillo també vol agrair la presència del Cap de la Policia de Palafrugell així com el fet de que les Polícies Locals de Palafrugell i de Torroella es possessin a disposició de l'Ajuntament per a col·laborar en tot allò que fos necessari.

3. S'aprofita aquest punt de l'ordre del dia per a tractar una moció presentada pel Grup Municipal Socialista sobre la FUNDACIÓ CATALANA BEGUR -CUBA .

El Sr. Alcalde explica que no podrà ser tractada estrictament com a moció a l'haver-se presentat amb posterioritat a la convocatòria del Ple, el qual, al ser extraordinari, no admet la inclusió de nous punts en l'ordre del dia, cosa que no treu que l'escrit es pugui valorar i debatre.

A continuació, el Sr. Bonfill llegeix aquesta moció:

El passat divendres 19 de juny es va fer una convocatòria via correu electrònic per realitzar la Assemblea General Ordinària de la Fundació Catalana Begur-Cuba, de la qual aquest ajuntament és membre fundador i hi té representació en les persones del Sr. Alcalde i del Regidor de Cultura de torn.

En primer lloc aquesta primera convocatòria es pot considerar irregular, atès que no es varen convocar tots els Patrons que formen part de la Fundació.

En segon lloc, no es va fer una convocatòria per una Assemblea General Ordinària com demanen els Estatuts. El text redactat pel senyor secretari començava: us convido a la reunió...

En tercer lloc no s'adjuntava l'acta de la Assemblea anterior, quan deia el primer punt de l'ordre del dia que es sotmetria a aprovació l'esmentada acta.

En quart lloc no es feien dues convocatòries amb una diferència horària per a poder assolir el quòrum necessari per a poder prendre acords.

En sol·licitar l'acta, el secretari de la Fundació va respondre que encara no s'havia adjuntat perquè estava pendent de l'aprovació del President. Just el dia abans de l'assemblea la va enviar per correu electrònic.

Aquesta acta no reflectia íntegrament alguns dels debats que es van produir en la Assemblea anterior, entre ells, el més destacat, que fou la intervenció del patró, Dr. Lluís Costa, en el sentit de manifestar que el Sr. Joan Loureiro havia estat nomenat patró de forma irregular i il·legal, en una reunió on no estava a l'ordre del dia la proposta de nomenament i amb l'agreujant que el seu nomenament es produí en presència del mateix interessat, el qual no tenia cap dret, en no ser patró, a assistir a la reunió on se l'acabaria nomenant patró.

*Si aquesta irregularitat no fos prou greu, en l'acta d'aquesta Assemblea, corresponent a fa un any hi consta en varis punts que el Sr. Joan Loureiro és el Vicepresident de la Fundació, cosa que òbviament no correspon a la realitat. Per tot això **PROPOSEM:***

***Primer:** Que s'impugni aquesta Assemblea General Ordinària per la multitud de irregularitats produïdes a l'hora de convocar-la.*

***Segon:** Que tots els acords presos en l'Assemblea del proppassat dia 19 de juny, es declarin nuls, pels mateixos motius.*

***Tercer:** Que es redacti una acta nova que reflecteixi la realitat d'aquella Assemblea.*

***Quart:** Que es convoqui una nova Assemblea General Extraordinària d'acord amb el que manen els Estatuts, per a poder esmenar totes aquestes irregularitats.*

***Cinquè:** Que el Sr. Joan Loureiro compleixi els requisits que demanen els Estatuts i que es sotmeti al procediment establert en el cas que vulgui accedir a la vicepresidència de la Fundació.*

***Sisè:** Recordar que el Sr. Alcalde i el Regidor de cultura son **Patrons institucionals** i com a tals són membres de la Fundació mentre ostentin el càrrec. Així mateix, i com a patrons institucionals han de tenir permanentment present que de les seves actituds i posicions en la Fundació, n'hauran de donar compte al Ple Municipal, màxim òrgan de representació de la ciutadania de Begur.*

El Sr. Alcalde diu que aquest escrit està mal dirigit i que s'hauria d'adreçar directament a la Fundació Privada que exerceix les seves funcions de manera lliure, autònoma i no condicionada, en cap cas, per l'Ajuntament de Begur.

Fa els següents aclariments:

1. No hi ha representació per part de l'Alcalde. Els Estatuts de la Fundació preveuen la representació de l'Ajuntament a través del regidor de Cultura.
2. Pel que fa a la possible irregularitat de les convocatòries, els portaveus o el grup municipal socialista s'haurien d'adreçar al Sr. Marià Judez, Secretari de la Fundació, amb el qual s'hauria de discutir en tot cas la presència o no d'irregularitats.
3. El mateix s'ha de dir en relació al redactat de les actes de les sessions, que és una funció de Secretari.
4. Impugnar l'Assemblea General ordinària ho pot fer qualsevol patró, si bé l'Ajuntament no té la intenció de fer-ho al no haver-hi cap motiu que ho justifiqui.
5. Qui pot determinar si els acords de l'Assemblea són vàlids o són nuls correspon a la pròpia Assemblea o a l'òrgan supervisor de la Generalitat de Catalunya que controla les fundacions, tractant-se per tant d'una qüestió que cau totalment fora de la competència i funcions de l'Ajuntament.
6. Redactar una nova acta correspon a la Secretaria de la Fundació i la seva aprovació als Patrons i a l'Assemblea General, no podent-hi haver cap intervenció municipal.
7. El Sr. Loureiro va ser nomenat Patró en el seu moment a títol particular i no com a representant o regidor de l'Ajuntament, complint tots els requisits establerts estatutàriament per poder ocupar el càrrec.
L'Ajuntament no veu cap inconvenient en què el Sr. Loureiro pugui exercir, a títol personal, el càrrec de Patró de la Fundació Begur-Cuba.
8. Donar compte al Ple municipal dels acords que adopta l'Assemblea de la Fundació és una qüestió que depèn del criteri del regidor de Cultura que és el representant de l'Ajuntament davant la Fundació el qual, en el moment que entengui que un tema

afecta o és d'interès, en donarà coneixement a l'àmbit que correspongui (Ple o Junta de Govern Local).

Seguidament, el Sr. Loureiro aclareix que no és el vicepresident de l'Associació i que si va figurar així va ser per un error en la redacció de l'acta que va ser oportunament rectificada i aprovada, un cop corregida. Manifesta que compleix tots els requisits legals i estatutaris per ser patró particular recordant que en l'anterior legislatura, al ser regidor de Cultura, era també Patró institucional de la Fundació en representació de l'Ajuntament, càrrec que va deixar en aquesta legislatura a favor del nou regidor de Cultura i a partir d'aquell moment va ser proposat per ser Patró, proposta que va ser votada i aprovada, posteriorment escripturada i registrada i finalment inscrita al Departament de Justícia de la Generalitat. Per tant, suposa que si Justícia ha donat el vistiplau al seu nomenament, segurament és per que compleix tots els requisits i té tots els papers en regla.

El Sr. Bonfill creu que el Sr. Pere Feliu, Regidor de Cultura, com a representant institucional de l'Ajuntament davant la Fundació Privada, té l'obligació d'informar sempre de tot allò que es determini a la Fundació i li demana si aquests punts de la moció són una mentida o no s'ajusten a la realitat. De moment, ja s'ha vist que alguna cosa que figurava a l'acta era incorrecta.

El Sr. Feliu informa que, com sempre s'ha fet, la convocatòria es va trametre per correu electrònic, que l'acta de la sessió anterior va ser llegida a l'inici de la sessió convocada i que, un cop es va detectar l'errada pel que fa a la vicepresidència, es va rectificar, fent constar que era vocal i es va aprovar.

El Sr. Bonfill demana si en aquesta reunió es varen convocar a tots els patrons contestant el Sr. Alcalde que la convocatòria de la sessió de la Fundació no correspon a l'Ajuntament de Begur, que no hi té cap responsabilitat, al ser només receptor de la convocatòria, i per tant és impossible saber si la convocatòria que ha de fer el Secretari i el President s'ha fet correctament i, en conseqüència, si algun Patró creu que és incorrecta ho ha de plantejar en l'àmbit de l'assemblea de la Fundació no a l'Ajuntament, totalment aliè al procés.

El Sr. Bonfill entén que en aquesta moció s'està parlant d'un seguit d'irregularitats i li preocuparia que el regidor de Cultura, escollit democràticament i representant municipal davant la Fundació, no defensés el correcte funcionament d'una Fundació que s'ha de regir per unes normes i per uns Estatuts i que, si no es compleixen, vol dir que es prenen uns acords que són totalment il·legals, en contra dels interessos del municipi de Begur.

El Sr. Feliu diu que la convocatòria de la Fundació es fa igual que a l'Ajuntament, no sap si el Sr. Bonfill l'ha rebuda i té clar que és membre de la Fundació en defensa dels interessos públics del municipi i no d'interessos particulars.

El Sr. Loureiro explica que totes les Assemblees s'han convocat de la mateixa manera i en els mateixos termes i no sap perquè fins ara tot havia anat bé i en aquesta última, que s'ha fet el mateix, tot està malament. Té ben clar que són els Patrons els que han d'impugnar els acords i l'acta en el cas de no estar d'acord amb el seu contingut o considerar que és il·legal. Per això, informa al Sr. Bonfill que hi ha altres Patrons que no són el Sr. Loureiro o el Sr. Feliu per impugnar l'acta.

El Sr. Bonfill insisteix en què:

- No es van convocar a tots els Patrons i això li consta fefaentment.
- Es va convocar a una reunió quan era una Assemblea general ordinària.
- No es va adjuntar l'acta de la sessió anterior que tenia irregularitats importants.
- Li preocupa que s'hagi de dirigir al Sr. Judez que és un Secretari que no fa gaire bé les seves funcions.

- No es va fer la segona convocatòria.
- Quan es va sol·licitar l'acta al secretari, es va dir que estava pendent de l'aprovació del President
- L'acta no reflectia amb exactitud tots els acords que es varen adoptar en aquella reunió i va obviar parlar del tema del nomenament del Sr. Loureiro, com a Patró.

Per tant, queda a disposició de l'opinió del Sr. Regidor de Cultura perquè li aclareixi aquestes irregularitats.

El Sr. Feliu recorda que, en la darrera reunió que es va celebrar a l'Hotel La Costa de Pals, no es va tractar aquest tema del nomenament del Sr. Loureiro que es va decidir en una sessió anterior i, en canvi, es va parlar sobre la incorporació del Sr. Alfred Barrós com a nou Patró. Per ell, s'estan barrejant dues actes i creu que el Sr. Bonfill està mal informat.

La Sra. Rosa Pérez creu que es fan volar coloms, que s'estan qüestionant temes que el Sr. Feliu no posa en dubte i que, per tant, l'escrit del Sr. Bonfill no és seriós ni rigorós. Pensa que no està ben assabentat del que diu, al no participar en les reunions de la Fundació.

El Sr. Bonfill no accepta aquesta crítica i pregunta si l'anterior Alcalde, Sr. Arnau, i el Sr. Alfred Barrós són patrons d'aquesta Fundació.

El Sr. Feliu contesta que el Sr. Arnau mai ha estat patró i que el Sr. Barrós encara no ha acceptat el càrrec.

Per al Sr. Bonfill és curiós que no se'ls convoqui a la reunió, indicant el Sr. Feliu que no es va fer perquè el Sr. Arnau va manifestar el desig de no ser Patró i el Sr. Barrós perquè no ha acceptat el càrrec.

El Sr. Bonfill creu que la moció s'ha pogut debatre i en tot cas el que farà serà donar coneixement a l'entitat d'aquestes irregularitats, algunes de les quals han quedat ben paleses, com per exemple la d'indicar que el Sr. Loureiro era el vicepresident.

El Sr. Feliu no ho comparteix ja que tota acta, com passa amb les del plenari, poden ser rectificades en la sessió posterior si s'observen errades.

La Sra. Selva no comprèn com el Sr. Bonfill pugui parlar amb tanta credibilitat quan no ha estat present en cap de les reunions a què es refereix la moció posant en dubte, en canvi, les informacions que donen les persones que hi varen ser presents.

El Sr. Loureiro recorda que a cada Ple hi ha rectificacions de l'acta de la sessió anterior, cosa que també es fa amb les actes de la Fundació un cop s'han llegit, i que tots els Patrons hi poden dir la seva quan es sotmet a aprovació l'acta de la sessió anterior. I això és el que va passar quan es va fer constar que era vicepresident en lloc de vocal, errada que es va corregir després d'observar-se, en el moment de la lectura de l'acta de la sessió anterior que s'aprova posteriorment per unanimitat.

Pensa que aquesta moció s'ha d'adreçar a la Fundació i aclarir-la amb el Secretari o el President i no al Ple de l'Ajuntament.

Com a conclusió, el Sr. Bonfill diu que la Fundació put a cremar i que el seu funcionament és irregular i il·legal, actuant d'una manera prepotent sense respectar els Estatuts de la Fundació. Per això, vetllaran perquè tingui un funcionament correcte.

El Sr. Alcalde, per tancar aquest tema que considera suficientment debatut, fa dues consideracions:

1. Des del seu punt de vista, resulta sorprenent que des d'un grup municipal es vulgui incidir tant directament amb l'activitat ordinària d'una fundació que té els seus mètodes, els seus procediments i els seus Patrons.
2. Es farà trasllat d'aquest document a la Fundació (President o Secretari) i que es determini si en algun moment s'ha produït alguna irregularitat - que creu que no s'ha produït -. Si alguna cosa petita s'ha fet malament s'ha fet sense mala fe, tenint en compte que els Patrons actuen desinteressadament per aconseguir uns objectius concrets havent fins i tot desembossat diners de la seva butxaca. Per tant, creu que, en cap cas, han actuat amb mala fe ni amb la voluntat de fer alguna acció contra ningú i mostra la seva total consideració i respecte cap a aquests patrons, que, en la seva activitat de recerca del món indià, ajuden al municipi en mantenir el seu lideratge en aquest tema a través de la Fira d'Indians i de la Xarxa de municipis indians.

El Sr. Bonfill agraeix aquesta intervenció del Sr. Alcalde al veure que calia fer saber a la Fundació la denuncia d'un funcionament irregular, formulada per un grup de l'oposició, tot esperant una resposta dels fets denunciats i respectant evidentment l'honorabilitat de tots els patrons. Per ell, és preocupant, com a membre d'un grup municipal, no saber encara si el Sr. Arnau o el Sr. Barrós són Patrons o no.

El Sr. Alcalde precisa que, quan parla del trasllat d'aquest escrit a la Fundació, vol dir que aquest escrit es debati en el sí de la Fundació ja que l'Ajuntament és un Patró més dins de la Fundació, però no veu cap motiu perquè hagi de ser debatuda a l'Ajuntament.

TERCER.- RATIFICACIÓ D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 16 DE JUNY DE 2009, SOBRE CONCERTACIÓ D'OPERACIÓ DE PRÉSTEC PER A L'ADQUISICIÓ DE L'EDIFICI DE CAIXA DE GIRONA.

Per part de l'Interventor accidental es llegeix l'acord que s'ha de ratificar.

TRETZÈ.- APROVACIÓ DE PRÉSTEC PEL FINANÇAMENT DE L'ADQUISICIÓ DE L'IMMOBLE DE LA PLAÇA DE LA VILA 1.

Vist que l'Ajuntament de Begur, en sessió plenària, celebrada el dia 26 de maig de 2009, aprovà l'adquisició de l'immoble de la Plaça de la Vila 1 de Begur, propietat de Caixa de Girona.

Vist l'acord de 28 d'octubre de 2008 en què s'aprova el pressupost de la Corporació per al 2009.

Vista la proposta de préstec presentada per Caixa de Girona.

Vist que dels esmentats acords se'n desprèn l'aprovació de contractació d'una operació de préstec hipotecari a llarg termini per import màxim d'1.050.000,00 EUROS, per tal de finançar l'adquisició de l'immoble de Plaça de la Vila 1 de Begur propietat de Caixa de Girona.

Per unanimitat s'acorda :

PRIMER.- Aprovar la contractació amb CAIXA DE GIRONA d'un préstec hipotecari a llarg termini amb les següents condicions:

| | |
|--------------------|--|
| <i>Finalitat :</i> | <i>Finançament de l'adquisició de l'immoble situat a la Plaça de la Vila 1 de Begur.</i> |
| <i>Import :</i> | <i>996.000,00 EUROS</i> |
| <i>Termini :</i> | <i>25 anys (sense carència)</i> |
| <i>Interès :</i> | <i>Euribor a 1 any 2 mesos enrera + 1,15 % amb revisions anuals</i> |
| | <i>De sortida = 3 %</i> |
| | <i>Mínim = 3 %</i> |

Amortització : 300 quotes (mensuals)
 Comissió d'Obertura: 0,15 %
 Com. d'estudi : 0 %
 Com. amort.antic.: 0 %
 Com. cancel. antic.: 0 %
 Garantia: Hipotecària
 Formalització : Intervenció de Notari.

SEGON.- Comunicar l'esmentat acord als serveis econòmics.

TERCER.- Comunicar el present acord a Caixa de Girona, a la Generalitat de Catalunya, Departament d'Economia i Finances.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen. Indica que la rigurositat i l'escrupolositat que ha presidit en tot moment el procediment d'adquisició de l'edifici de la Caixa de Girona, fa portar al Ple aquest acord de la Junta de Govern, de concertació del préstec hipotecari per comprar l'edifici, per tal que sigui ratificat.

El Sr. Bonfill avança que s'abstindran i demana l'import del préstec, contestant el Sr. Alcalde que és de 996.000 €. El mateix regidor comenta que, al final, per aquesta adquisició es pagaran 1.416.442 €.

El Sr. Alcalde diu que això pot variar segons el tipus d'interès al ser variable .

Sotmès a votació, es ratifica l'acord indicat amb el vot favorable dels sis membres del Grup CiU, abstenint-se de votar els tres membres del Grup PSC-PM.

QUART.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT 3/2009, DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS DEL PRESSUPOST VIGENT.

Per part de l'Interventor accidental, es llegeix la proposta d'acord:

Vista la necessitat d'ajustar les consignacions en conceptes d'ingressos i partides de despeses a l'execució real de les mateixes, i en virtut de les atribucions que em confereix l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords :

PRIMER.- Aprovar la proposta de modificacions de crèdits número 3/2009 en el Pressupost del 2009, quedant en conseqüència fixades les modificacions de les partides com segueix :

| |
|--|
| Exp. 3/2009 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PRESSUPOST 2009 |
|--|

| Altes en despeses | | | | | |
|-------------------|----|-----|-------|-----------------------------------|-----------|
| Partida | | | | Descripció | Import |
| 09 | 00 | 121 | 21000 | Manten. Via Pública | 27.000,00 |
| 09 | 00 | 212 | 21001 | Manten. enjardinament | 26.000,00 |
| 09 | 00 | 121 | 21200 | Manten. Edificis i altres constr. | 28.000,00 |
| 09 | 00 | 121 | 21300 | Manten. Instal. Elèctriques | 18.000,00 |
| 09 | 00 | 731 | 22100 | Subm. Electricitat | 33.000,00 |
| 09 | 00 | 121 | 22400 | Assegurances | 17.000,00 |
| 09 | 00 | 121 | 22603 | Despeses jurídiques | 20.000,00 |

| | | | | | |
|------|----|-----|-------|----------------------------------|------------|
| 09 | 00 | 452 | 22606 | Cons. Sanitat | 5.000,00 |
| 09 | 00 | 751 | 22609 | Cons. Turisme | 15.000,00 |
| 09 | 00 | 452 | 22612 | Activitats esportives | 12.000,00 |
| 09 | 00 | 442 | 22701 | Neteja de platges | 200.000,00 |
| 09 | 00 | 121 | 22706 | Honoraris tècnics FEIL | 45.000,00 |
| 09 | 00 | 121 | 22710 | Desp. Funcionament Policia Local | 9.000,00 |
| 09 | 00 | 121 | 23301 | Indemn. Expr. Portal d'En Paloma | 200.000,00 |
| SUMA | | | | | 655.000,00 |

| RESUM | | | | | |
|--------------|----|-----|-------|------------------------|----------------|
| | | | | Nous/Majors Ingressos | 0,00 (+) |
| 08 | 00 | 000 | 87000 | Romanent de Tresoreria | 655.000,00 (+) |
| | | | | Baixes en despeses | 0,00 (+) |
| | | | | Baixes en Ingressos | 0,00 (-) |
| | | | | Altes en ingressos | 0,00 (+) |
| | | | | Altes en Despeses | 655.000,00 (-) |
| Diferència | | | | | 0,00 |

SEGON.- Exposar al públic l'acord d'aprovació, per un termini de quinze dies hàbils, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Tauler d'anuncis Municipal.

TERCER.- En el supòsit que no es presentin reclamacions durant el termini d'exposició al públic, l'acord d'aprovació inicial quedarà elevat a definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

El Sr. Loureiro explica en què consisteix la modificació, precisant que la majoria de suplementos s'han fet en diferents partides que serveixen per afrontar les despeses derivades dels danys causats per la llevatada d'hivern i destacant la consignació de les despeses derivades del pla Zapatero (Expropiació de terrenys de Portal d'en Paloma amb 200.000 € i projecte tècnic més direcció d'obra amb 45.000 €.

Afegeix que aquestes despeses es suplementen amb el romanent de tresoreria de l'any 2008 del qual encara en queda 1.851.190,85 € i a falta de les subvencions de la Diputació i de Governació.

El Sr. Bonfill demana el motiu de l'ampliació de les partides de despeses jurídiques i de sanitat en 20.000 € i 5.000 € respectivament.

El Sr. Loureiro explica que l'augment de la partida de despeses jurídiques, ha de servir per afrontar els contenciosos de l'edifici de Sant Ramon i del complex del grup Labaro a Sa Punta. Pel que fa a les despeses de sanitat, es tracta de fer front a l'increment de les ajudes socials a favor de famílies degut a la situació de crisi que s'està patint, per no deixar ningú necessitat sense assistència. Tampoc descarta en futures modificacions tornar a ampliar la partida per no deixar ningú sense protecció.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del Grup CiU, abstenint-se de votar els tres membres del Grup PSC-PM.

CINQUÈ.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AL POLÍGON P-15 – CAP SA SAL.

Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el 24 de febrer de 2009, va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM a l'àmbit del Sector P-15 – Cap Sa Sal – que promou la Sra. Rosario MARZO CARPIO, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil Comercial Cap Sa Sal.

Durant el tràmit d'informació pública al Butlletí Oficial de la Província núm. 50 de 13 de març de 2009, al Diari Oficial de la Generalitat núm. 5336 d'11 de març de 2009, al diari El Punt de 5 de març de 2009, al Diari de Girona d'11 de març de 2009, al Tauler d'Anuncis Municipal i a la pàgina web municipal, s'han presentat les següents al·legacions:

RGE: núm. 1377 de 25 de març de 2009. Carles RIBAS GIRONÈS, en representació de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PUIG AIGUAFREDA.

RGE: núm. 1642 de 09 d'abril de 2009, Carles ORÓ SIXTO, en representació de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA CALA D'AIGUAFREDA.

La Direcció General de Ports, Aeroports i Costes no ha lliurat l'informe que hi havia d'emetre en el termini d'un mes de conformitat amb el que disposa l'article 83-5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

La promotora de la modificació s'ha oposat en virtut d'escrit presentat en data de 28 d'abril de 2009 (RGE: núm. 1887) a les al·legacions presentades.

El Tècnic redactor del POUM, en virtut d'informe emès el maig de 2009, proposa desestimar les al·legacions presentades però introduint una prescripció de compliment obligatòria pel que fa als usos admesos i que es transcriu a continuació:

“Restringir l'ús de restauració de manera específica al de restaurants, bars i cafès sense música mecànica ni en viu i sempre condicionat a l'existència de l'activitat hotelera amb llicència en vigor”

Atesos aquests antecedents es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades pel Sr. Carles ORÓ SIXTO i el Sr. Carles RIBAS GIRONÈS en les representacions en què actuen, tal com s'indica a l'informe emès pel Tècnic redactor del POUM una còpia íntegra del qual es traslladarà als al·legants com a motivació d'acord, tal com disposa l'article 54 de la Llei processal administrativa.

SEGON.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM a l'àmbit del sector P-15 – Cap Sa Sal – que promou la Sra. Rosario MARZO CARPIO, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil Comercial Cap Sa Sal amb la següent prescripció:

“Restringir l'ús de restauració de manera específica al de restaurants, bars i cafès sense música mecànica ni en viu i sempre condicionat a l'existència de l'activitat hotelera amb llicència en vigor”.

TERCER.- Trametre el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, acompanyat del projecte per duplicat exemplar degudament diligenciat, així com còpia de l'expedient administratiu per tal que procedeixi, si s'escau, a atorgar l'aprovació definitiva.

El Sr. Alcalde explica els antecedents del dictamen, resumint el contingut de les al·legacions presentades per la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PUIG AIGUAFREDA i

L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA CALA D'AIGUAFREDA que s'oposen al canvi aprovat per estimar que es tracta d'un ús que suposarà un perjudici per als veïns de la zona, atesa la seva característica eminentment residencial i si bé poden arribar a admetre l'ús hoteler, en cap cas, accepten l'ús de restauració que pot trencar la convivència pacífica en la zona.

A la vista de les al·legacions presentades, el Tècnic redactor del POUM proposa desestimar-les en base a les consideracions següents:

- La proposta d'ampliació d'usos és realitza en una parcel·la que té pràcticament exhaurida l'edificabilitat.
- La reduïda edificabilitat de la parcel·la condiona els tipus d'usos hotelers possibles.
- Les hipotètiques llicències urbanístiques que es poguessin demanar quedarien afectades per Costes.
- L'ús de restaurant-bar lligat a l'explotació hotelera no ha de ser conflictiu si s'estableixen les mesures correctores adequades en el moment de la concessió de la llicència ambiental.
- No es pot parlar de cap impacte ambiental i paisatgístic ja que l'edificació és existent i no sofreix cap modificació ni ampliació.

Per altra banda, la promotora Comercial Cap Sa Sal també ha presentat al·legacions en defensa de la modificació.

Per tots aquests motius, el Sr. Alcalde explica que la proposta tècnica és desestimar el contingut de les al·legacions però proposant la restricció de l'ús de restauració de manera específica al de restaurant, bars, cafès, sense música mecànica ni en viu i sempre condicionada a l'existència de l'activitat hotelera amb llicència en vigor, la qual cosa, en certa manera, suposa una estimació parcial de les al·legacions presentades, per quant l'ús de restauració i de bar sempre ha de ser un servei complementari a l'activitat hotelera, és a dir, sense hotel no pot funcionar cap bar ni cap restaurant.

El Sr. Bonfill formula les següents preguntes:

- a) Les obres que s'estan executant, tenen llicència?
- b) Quins tràmits cal fer perquè l'activitat pugui funcionar? Cal informe de Medi Ambient o de Costes?
- c) Funcionarà l'activitat durant aquest estiu?

El Sr. Alcalde creu que les obres que es posen de manifest són d'enjardinament que, en principi, no requereixen llicència i té clar que l'expedient que s'està tramitant no admet cap ampliació del volum edificatori.

Pel que fa a l'activitat, la pràctica habitual de l'Ajuntament és que els establiments disposin d'una llicència provisional que serà definitiva en el moment en què constin tots els informes preceptius i favorables.

El Sr. Bonfill diu que davant aquesta explicació el seu grup votarà en contra perquè el tema era prou sensible perquè el promotor esperés a exercir l'activitat fins que el Ple de l'Ajuntament aprovés la modificació. No considera bona política que la gent pugui començar a fer les activitats sense tenir totes les autoritzacions necessàries, més si es té en compte que és un lloc molt sensible i quan hi ha veïns que s'hi oposen.

El Sr. Alcalde aclareix que és habitual, correcte i beneficiós per al municipi permetre el funcionament provisional de les activitats, sempre sota el control i fiscalització de l'Ajuntament i prèvia presentació del corresponent projecte, per tal de no tallar l'activitat econòmica del municipi, per quant la tramitació d'un expedient d'activitat, fins a la resolució definitiva, és a dir, fins a atorgar la llicència definitiva, es pot allargar molt en el temps (fins i tot més d'un any).

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del Grup CiU, votant en contra els tres membres del Grup PSC-PM.

SISÈ.- NOMENAMENT DE REPRESENTANT AL CONSORCI PER A LA GESTIÓ DE LA TELEVISIÓ DIGITAL LOCAL PÚBLICA DE LA DEMARCACIÓ DEL BAIX EMPORDÀ.

Per part del Secretari es llegeix el dictamen.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el 27 de febrer de 2007, va acordar establir la constitució del Consorci per a la gestió de la Televisió Digital Local Pública de la demarcació del Baix Empordà, aprovant de forma definitiva els Estatuts pels quals s'havia de regir.

L'article 6-2 dels Estatuts estableix que els representants dels municipis en els òrgans de govern del Consorci hauran de ser necessàriament membres electes de les respectives Corporacions i seran nomenats i substituïts lliurement pels respectius municipis consorciats. L'ur mandat coincidirà amb el període que duri el del consistori que li hagi encomanat l'esmentada representació.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Designar com a representant de l'Ajuntament al Consorci per a la gestió de la Televisió digital local pública de la demarcació del Baix Empordà al regidor de promoció econòmica i noves tecnologies Sr. Joan Manel Loureiro Vall.

SEGON.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Baix Empordà.

El Sr. Alcalde comenta que la implantació d'una televisió pública comarcal té uns costos elevadíssims i per tant la seva viabilitat econòmica és més que dubtosa, no havent-hi garantia certa de que la proposta acabi quallant.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (6 del grup CiU i 3 del grup PSC-PM).

I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent un quart d'onze del vespre del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari, certifico.