

**ESBORRANY ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 18 DE DESEMBRE DE 2007.**

A la Vila de Begur, essent tres quarts de nou del vespre del dia **18 de desembre de 2007**, prèviament convocats, es reuneixen al Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan CATALÀ PAGÈS (CiU), els senyors regidors assistents que integren la Corporació:

Convergència i Unió (CiU).

Sr. Juan Francisco VADILLO LÓPEZ  
 Sr. Joan Manel LOUREIRO VALL  
 Sra. Rosa PÉREZ GAFAS  
 Sra. Maria Teresa SELVA HUERTAS  
 Sr. Pere FELIU RAMIRO

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal (PSC-PM).

Sr. Antoni BONFILL PLANA  
 Sr. Joan HERNÁNDEZ JUNCÀ  
 Sr. Antonio VALENCIA RODRÍGUEZ  
 Sr. Florian PI ROMANÍ

Partit dels Independents de Begur i Esclanyà – Entesa del Progrés Municipal (IBE-EPM).

Sr. Jordi ATIENZA SALA.

Amb l'objecte de dur a terme sessió EXTRAORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament en primera convocatòria.

Hi assisteix també l'Interventor de Fons habilitat Sr. Josep COROMINAS CANER.

Actua de Secretari, el que ho és de la Corporació, Sr. Jordi BARCONS PUJOL que autoritza aquesta acta de la manera següent :

**« PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Obert l'acte i un cop comprovada l'existència del quòrum legal necessari perquè pugui ésser iniciada la sessió, s'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament duta a terme el dia **27 de novembre de 2007**, prèviament lliurada als regidors, després de fer-hi les següents rectificacions i aclariments:

Sr. Bonfill.

- A la pàgina 2, punt primer, apartat primer, quan es refereix al c/ Emili Silvestre, exactament quin és aquest carrer?  
 El Sr. Alcalde aclareix que és el carrer on hi ha els contenidors d'escombraries a Son Ric.
- A la pàgina 5, paràgraf cinc, on diu: “Sr. Atienza” ha de dir: “El Sr. Atienza”.
- A la pàgina 6, línia primera, on diu: “que ha vegades” ha de dir: “a vegades”.

- A la pàgina 6, punt quart de l'ordre del dia, paràgraf tercer, on diu: “les següents acords” ha de dir: “els següents acords”.
- A la pàgina 7, última línia, on diu: “ciudadana” ha de dir: “ciudadania”.
- A la pàgina 14, paràgraf desè, on diu: “El Alcalde” ha de dir: “L'Alcalde”.
- A la pàgina 18, paràgraf quart, on diu: “aquest està quasi compostat per la per la” suprimir: “per la” que es repeteix.
- Afegeix el Sr. Feliu que en aquest paràgraf s'ha de corregir “correcta” per “correcte”.
- A la pàgina 25, a la moció sobre el debat de la Sa Riera, primer paràgraf, última línia, on diu: “voldriem per les següents” ha de dir: “voldrien fer les següents”.
- A la pàgina 26, paràgraf quart, afegir els següents signes d'interrogació:
  - ¿Què pot passar si el temporal és pitjor?
  - ¿Com els minusvàlids podran anar arran de platja?
  - ¿Com s'ha de resoldre el rere - platja?
- A la pàgina 27, paràgraf primer, apartat tercer, línia primera, on diu: “la gestió del litoral serà de la Generalitat” ha de dir: “la gestió del litoral és de la Generalitat”.
- A la pàgina 31, prec número 3, penúltima línia, on diu: “correcte” ha de dir: “correcta”.
- En la pregunta sobre la Fundació Catalana Begur-Cuba, demana si el Sr. Loureiro va ser proposat pel Sr. Rocafort.  
El Sr. Feliu i el Sr. Loureiro aclareixen que no va ser un membre sinó varis membres del Patronat (Sr. Marià Judez, Sr. Parera i Sr. Rocafort) que el varen proposar.

Sr. Atienza.

- A la pàgina 2, apartat núm. 2, lletra b) es va explicar que hi havia components polítics, cosa que no es veu reflectida.  
El Sr. Alcalde, recorda que va fer algun comentari i per això s'avé afegir el següent paràgraf: “sense cap mena d'interferència política”.
- A la pàgina 8, quan es parla d'una dotació de 13.000 € va entendre que es crearia una nova figura perquè quedés reflectida aquesta aportació però no recorda haver-se parlat de la Sra. Selva.  
El Sr. Feliu i el Sr. Loureiro diuen que si en van parlar.  
El Sr. Alcalde ho confirma ja que la Sra. Selva no forma part de la Junta de Govern i per això es va parlar dels dos casos.
- A la pàgina 11, punt primer, no queda reflectit que:  
“En algun moment el Sr. Alcalde va dir que “feia política de lavabo”.  
El Sr. Alcalde comenta que va dir que canviava d'opinió cada cop que anava al lavabo, volent dir que canviava d'opinió cada moment.
- A la mateixa pàgina, paràgraf tercer, no consta la pregunta que va fer al Sr. Secretari sobre si un avantprojecte de llei era el mateix que una llei.  
El Sr. Secretari ho reconeix i per això s'incorpora a l'acta dient que no és el mateix un avantprojecte de llei que una llei.
- A la pàgina 29, quan es parla de la piscina municipal, el Sr. Loureiro va dir que el Sr. Moscoso va dur a terme una gestió nefasta i això no consta.  
El Sr. Loureiro ho nega, ja que no va dir cap nom, només va dir que les persones que feien la gestió directa varen fer una gestió nefasta. Això s'incorpora a l'acta.

- A la pàgina 34, a la setena pregunta, es va contestar que estaven encarregades les plaques, cosa que era fals ja que es varen encarregar el 10 de desembre. La Sra. Selva contesta que la comanda formal es va fer el 5 de desembre, però telefònicament ja s'havia efectuat abans.  
El Sr. Alcalde diu que no és tema d'acta i no ha de constar.
- A la pàgina 36, agrair que es retirés el rètol que deia piscina Can Selva.
- A la pàgina 38, paràgraf quart, on diu: “a la regidora” a de dir: “a l'ex-regidora”.

Finalment demana si és possible enregistrar els plens.

El Sr. Alcalde diu que hauria de presentar aquesta proposta per escrit per valorar-ne la conveniència .

També diu que demanarà per escrit els plens que fins ara s'han enregistrat.

El Sr. Alcalde diu que també ho valorarà avançant que no veuria correcte el lliurament de les còpies si la pretensió fos únicament la de fiscalitzar les actes.

El Sr. Atienza no hi està d'acord i considera que té dret a tenir-ne una còpia si s'han enregistrat.

El Sr. Alcalde no s'hi compromet i repeteix que caldrà estudiar i valorar la proposta, amb el corresponent assessorament abans d'autoritzar-se. »

#### « SEGON.- INFORMACIONS D'ALCALDIA.

El Sr. Alcalde informa del següent:

- La utilització de la Sala de Plens per part dels dos grups d'oposició per dur a terme la tasca de control polític de l'equip de govern ha portat a situacions de difícil gestió i de compatibilització del seu ús amb altres activitats (casaments, actes). Per això, ha determinat posar a disposició dels dos grups la sala annexa al saló de sessions (despatx de l'assistent social) els dimarts de 4 a 8 de la tarda i els dissabtes de 9 a 1 del matí. Per aquest motiu, demana als dos grups que es posin d'acord i l'informin sobre els horaris d'utilització d'aquest despatx d'atenció al públic per tal de difondre-ho.
- En referència a la consulta dels expedients del Ple, i d'acord amb el ROM vigent, també ha decidit que aquesta tasca es pugui dur a terme de dilluns a divendres, de 2/4 de 9 del matí a 2/4 de 3 de la tarda i els dimarts durant la tarda (coincidint així amb l'horari d'oficina) i també els dissabtes al matí de 9 a 13 hores, en que hi ha el Registre de l'Ajuntament obert. Per aquest motiu, es dipositarà l'expedient del Ple amb tota la documentació al despatx de l'Assistent Social, el divendres al migdia, perquè pugui ésser consultat pels grups d'oposició sense cap problema d'accessibilitat.
- L'entitat Caixa de Girona ha adquirit les instal·lacions del Deutsche Bank, S.A.E. i ha posat a la venda les seves oficines de la Plaça de la Vila. Per aquest motiu, aquesta entitat ha entrat en contacte amb l'Ajuntament per valorar la possibilitat de que l'adquisició la faci l'Ajuntament, al qual se li dona la

preferència, és a dir, la primera opció. Els contactes van per bon camí i espera rebre les condicions per fer l'adquisició. Quan les tingui, convocarà una reunió interna amb els portaveus dels grups municipals per comentar la proposta a l'entendre que és una qüestió de vital importància per al municipi i a on seria bo, si és possible, arribar a un consens.

- El proper divendres, a les 2 del migdia, es reunirà el personal de la casa a la sala de plens per lliurar-los un lot i per desitjar-los un bon Nadal i un feliç any 2008. Hi convida a tots els regidors.

El Sr. Atienza s'excusa ja que no estarà a Begur.

A continuació el Sr. Alcalde llegeix el següent escrit presentat pel Sr. Bonfill fent els comentaris que s'indiquen.

**ESCRIT QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER A SER TRACTAT EN EL PUNT 2 DE L'ORDRE DEL DIA "INFORMACIONS D'ALCALDIA" DEL PLE EXTRAORDINARI A CELEBRAR DIMARTS 18 DE DESEMBRE DE 2007.**

**En el darrer ple celebrat el 27 de novembre proppassat se'ns va fer a mans l'acta de la reunió del Consell Municipal d'Esclanyà celebrada el 17 d'octubre d'enguany. Hem de dir que:**

- **No hi consta qui és el secretari que signa l'acta.**

Els Estatuts diuen que serà el mateix Consell qui designarà el Secretari. En una propera reunió es pot parlar de la necessitat i la conveniència de designar Secretari cosa que fa temps que no s'ha fet assumint les seves tasques la pròpia Presidència o un vocal.

- **Es constata que el Consell Municipal no s'havia reunit des del 13 de desembre de 2006.**

És cert. La darrera reunió es va dur a terme el 13 de desembre.

- **En el primer punt no s'entén la referència de la incorporació de la Montserrat Corredor i en Josep Frigola. ¿ És que es van incorporar en aquella data (13-12-06) o és que es volen incorporar en data d'avui (17-X-07) ?**

L'esborrany de l'acta té una incorrecció en aquest punt que cal corregir. Es va acordar la incorporació de la Sra. Corredor i del Sr. Frigola amb el vot en contra del Sr. Atienza.

- **S'evidencia que no es disposa de secretari per la intervenció del Sr. Atienza i per tan s'incompleteixen les normes de funcionament.**

És el mateix que l'apartat primer. La designació correspon decidir-la el propi Consell.

- **No hi consta cap referència a la Constitució del nou Consell com hauria de ser doncs era la primera reunió d'aquesta legislatura 2007-2011.**

És correcte. Caldrà corregir l'esborrany de l'acta fent constar que en data de 17 d'octubre es va constituir el Consell Municipal d'Esclanyà.

- **No hi consta la representació que ostenten les diferents persones que participen en la reunió.**

És cert. Mai s'ha fet i no hi haurà cap inconvenient en fer-ho constar.

- **No es pren cap acord respecte a les reunions trimestrals, ni a canviar les normes de funcionament per incorporar un nou representant del grup socialista, el Sr. Josep Frigola.**

És cert. No hi ha cap acord per modificar la periodicitat de les sessions i és un tema del qual se'n pot parlar a la propera sessió del consell. Pel que fa a la incorporació del Sr. Frigola, si que es va votar i aprovar.

**D'aquests comentaris a l'acta se'n desprèn clarament que la reunió no es pot considerar constitutiva i per tan reclamem una convocatòria de constitució del Consell Municipal d'Esclanyà a la llum dels seus estatuts vigents que són els modificats en sessió del Ple de l'Ajuntament de 25 de gener de 2000.**

Amb les correccions que s'han indicat, no cal una nova sessió constitutiva del Consell Municipal d'Esclanyà.

**I també demanem que en aquesta sessió constitutiva es tingui en compte el que es va dir en el punt cinquè “Nomenament de representants de la corporació en òrgans col·legiats” del Ple Extraordinari de 3 de juliol de 2007 el primer de l'actual legislatura després de la sessió constitutiva de 16 de juny. A saber:**

***“El Sr. Bonfill proposa que el Sr. Josep Frigola que formava part de la llista electoral del PSC-PM, també es pugui integrar al consell Municipal d'Esclanyà tal com ha vingut fent darrerament. També demana que en la primera reunió del consell es plantegi la periodicitat bimensual de les seves sessions i que s'estudiï la idoneïtat de modificar l'article dels Estatuts del consell en el sentit de canviar l'apartat que només autoritza a formar part del consell als candidats de la llista més votada residents a Esclanyà però no els dels altres grups municipals.***

***El Sr. Aienza sol·licita que en el Consell Municipal t'Esclanyà hi pugui formar part una altra membre de la candidatura i no ell.***

***El Sr. Alcalde recorda que el Consell Municipal d'Esclanyà no és un òrgan executiu i el que ha de fer, en la seva composició, és respectar l'equilibri polític sorgit de les eleccions, ja que si no es fes així l'oposició tindria més pes polític que l'equip de govern.***

***Comprèn les peticions del PSC i de l'IBE però pensa que cal respectar l'equilibri polític sorgit a les eleccions.***

***Malgrat això, en la primera reunió que celebri el Consell, es valoraran aquestes peticions com també la de modificar la periodicitat de les seves sessions. –***

De la incorporació del Sr. Frigola ja se n'ha parlat, de la periodicitat de les sessions és un tema a discutir en la propera sessió del Consell Municipal d'Esclanyà i pel que fa a la presència de tots els candidats de totes les llistes residents a Esclanyà ja va dir que s'havia de mantenir un cert equilibri polític en el sí del Consell en relació als resultats electorals d'Esclanyà.

El Sr. Bonfill precisament per això demana la modificació dels Estatuts per tal que el Sr. Frigola en formi part al ser membre de la candidatura, situació diferent a la de la Sra. Corredor que no forma part de la candidatura de CiU ni de cap llista, en quin cas, si es volgués la seva presència, seria necessari buscar una proporcionalitat entre tots els grups polítics.

Insisteix en què la constitució del Consell és incorrecta al no seguir-se les normes que el regulen i per això demana un informe de Secretaria en el cas que el Sr. Alcalde es mantingui en la seva posició.

Per ell, el Consell hauria d'estar integrat per la gent que hauria de formar-ne part inicialment i, sí més tard, per una major proporcionalitat, si vol deixar entrar altres persones com és el cas del Sr. Frigola, cal adoptar el pertinent acord. Però sempre abans d'arribar aquí cal fer una constitució correcta.

El Sr. Català diu que correspondria més a Secretaria dir si la constitució és correcta o no i cenyit en tot cas, si era necessària o no la presència del Secretari, perquè els altres membres que estatutàriament en formaven part hi eren presents.

El Sr. Bonfill torna a repetir que l'esborrany de l'acta és totalment errònia i demana que, amb l'auxili del Secretari de l'Ajuntament, es procedeixi la constitució del Consell amb els Estatuts vigents i si després es volen incorporar altres membres per tenir més representativament o perquè hi hagi més participació caldrà adoptar el corresponent acord i si cal modificar els Estatuts.

El Sr. Alcalde entén que va dir coses diferents:

- 1.- El Consell pot convidar a altres persones a formar-ne part i això no obliga a modificar els Estatuts.
- 2.- Es pot acordar o no la modificació dels Estatuts.

El Sr. Bonfill entén que si es volen incorporar altres membres cal modificar els Estatuts per així consolidar els avenços (incorporació d'altres membres) i això pertoca aprovar-ho pel Ple. L'únic que vol és que les normes de convivència s'aprovin.

El Sr. Alcalde entén que el Consell és una entitat consultiva, més receptora d'opinions, sense capacitat decisòria (no té pressupost) i que voler portar la burocràcia al mateix és anar massa lluny.

El Sr. Bonfill diu que els Estatuts li donen més vida que la que fa i si es considera que no té cap utilitat, hi ha la possibilitat d'acordar-ne la dissolució. Creu que se li pot donar més vida i això és bo per la participació i per discutir temes que afecten a la gent d'Esclanyà (consultori mèdic, etc.).

El Sr. Alcalde creu que es pot dinamitzar el Consell i que per això no cal modificar els Estatuts ni comptar amb la presència d'un secretari de 1<sup>a</sup> d'habilitació nacional.

Acaba la seva intervenció el Sr. Bonfill demanant una nova constitució del Consell Municipal d'Esclanyà, ja que l'actual s'ha fet incorrectament i una nova acta que digui exactament qui són els membres del Consell, a qui representen i quins acords s'han pres.

El Sr. Alcalde demana a Secretaria que faci un informe sobre la validesa de la convocatòria i de la sessió.

El Sr. Bonfill suggereix que la reunió que ha de fer demà el Consell s'esmeni el que s'hagi d'esmenar i s'aclareixi el que s'hagi d'aclarir per no dilatar-ho més.

El Sr. Alcalde no parteix de la hipòtesi d'haver fet res malament sinó només que l'esborrany de l'acta no reflecteix exactament el que va passar allà.

Després d'un debat sobre les funcions del Secretari del Consell i del Secretari de l'Ajuntament que es defineixen en els Estatuts del Consell, el Sr. Bonfill està d'acord en què es demani al Secretari de l'Ajuntament un informe sobre s'hi s'ha produït o no una constitució correcta del Consell i si els acords s'han pres bé.

El Sr. Alcalde diu que el Secretari farà un informe sobre la formalitat de la constitució del Consell.

El Sr. Bonfill interpreta que això vol dir que abans de la reunió de demà del Consell farà un informe en que s'indiqui com ha d'actuar i de si cal refer l'acta o si s'ha de replantejar alguna cosa.

El Sr. Alcalde diu que així es farà.

El Sr. Atienza, a la vista de l'article 8 dels Estatuts del Consell referent a la seva constitució, no veu en cap lloc que es permeti la presència de persones convidades excepte que representin a una Associació. Per això, recolzant en part la posició del Sr. Bonfill, també creu que s'haurien de modificar els Estatuts pel cas que es vulguin incorporar nous membres que no siguin els contemplats a l'article 8 dels Estatuts, que diu amb exactitud qui són els que han de formar part del Consell.

El Sr. Alcalde entén que el Sr. Atienza qüestiona la incorporació, com a convidat del Sr. Frigola, incorporació que va ser demanada pel grup socialista i per això creu que en l'informe a emetre s'hauria d'aclarir si és possible la presència en el Consell de persones convidades. »

### **« TERCER.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIONS PUNTUALS DEL POUM.**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27 de març de 2007, va aprovar provisionalment l'expedient de modificacions puntuals del POUM per correcció d'errades materials i es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, si bé, abans que es produís aquest pronunciament, l'Ajuntament va sol·licitar la seva retirada de l'Ordre del dia i la seva devolució per tal de poder-lo reestudiar i presentar una nova proposta, un cop s'hagués examinat pel Tècnic redactor i pel Tècnic de la Comissió. Fruit d'aquest treball tècnic, s'ha redactat un document pràcticament idèntic a l'anterior però eliminant algunes modificacions que s'han retirat de l'expedient.

Cal indicar que durant el tràmit d'informació pública de l'expedient inicialment aprovat pel termini d'un mes en el BOP núm. 8 d'11 de gener de 2007, en el diari El Punt de 4 de gener de 2007 i en el DOGC de 3 de gener de 2007, s'han presentat les següents al·legacions:

1. Ramon Borrell Daniel a nom de Roser Pi Pujolà (E-2).
2. Vicente Pella Ferrer i Àngel Pastor Espí en nom i representació de Renquiler, S.L. (E-29).

### 3. Francesc Lamolla i Anni Kristiansen (E-36).

Les esmentades al·legacions, en el seu moment, varen ser informades favorablement pel Tècnic redactor del projecte.

En aquest moment, però, dues d'elles (E-2 i E-29) s'han de desestimar ja que han estat retirades de l'expedient de modificació i per tant no seran aprovades provisionalment.

Els articles 94 i 95 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, regulen la modificació de les figures de planejament urbanístic, règim que ve desplegat els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Els articles 83 i 90 del mateix text refós determinen la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

De conformitat amb aquests antecedents es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment l'expedient de modificacions puntuals del POUM un cop s'han incorporat diferents observacions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme, desestimant les al·legacions que afecten a les correccions E-2 i E-29 per quant les modificacions proposades s'han retirat de l'expedient i estimar l'al·legació corresponent a la correcció E-36 de conformitat amb l'informe tècnic que obre a l'expedient.

SEGON.- Trametre l'expedient de modificació puntual per duplicat exemplar i degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que n'atorgui l'aprovació definitiva.

El Sr. Català presenta el dictamen. Recorda els antecedents de l'acord que es remunten a l'acord del Ple de l'Ajuntament de 27 de març i explica les converses que s'han mantingut amb Urbanisme que ha volgut que l'expedient anés dirigit cap a unes modificacions puntuals del POUM i no cap a una correcció d'errades materials a l'entendre que aquestes només es produeixen quan hi ha una disfunció entre el planejament vigent i el planejament anterior, cosa que no succeïa amb tot l'expedient i per aquest motiu l'Ajuntament va sol·licitar que es retirés de l'Ordre del dia de la Comissió incorporant les observacions que va suggerir l'Arquitecte d'Urbanisme de la zona que va indicar que és el que es podia aprovar.

Fruit d'aquesta reunió, comenta, es va elaborar un nou document urbanístic que recull les propostes del mes de març retirant les que Urbanisme no hi està d'acord i posposant-ne d'altres en què Urbanisme reclama un informe per donar-hi el vist-i-plau. (35 acceptades, 5 de retirades i 5 de posposades per un nou expedient).

El Sr. Bonfill demana si la modificació d'Es llogar tornarà a aparèixer contestant el Sr. Alcalde que només podria passar a sòl urbà a través d'una revisió del POUM, i assenyalant, a petició del Sr. Bonfill, que ni a l'any 1989 ni al 2003, es va observar l'errada en els plànols, i en cap document posterior es va analitzar i valorar, dient que si ho hagués vist amb la revisió del POUM, hauria plantejat la seva subsanació.

Aclarit aquest punt, el Sr. Bonfill avança la seva abstenció per trobar a faltar l'informe dels serveis tècnics municipals perquè al menys diguin que beneeixen el document.

El Sr. Atienza també diu que s'abstindrà.

**Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del grup CiU abstenint-se de votar els quatre del grup PSC-PM i un membre del grup IBE-EPM. »**

**« QUART.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL A L'ENTRADA DE SA RIERA.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 28 de juny de 2007, va adoptar el següent acord:

*“-1 Aprovar definitivament la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'entrada de Sa Riera, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Begur, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:*

- *Caldrà realitzar un ajustament de l'àmbit del PA-11a Van de Walle per tal d'excloure la part de vial a executar i modificar la seva fitxa urbanística.”*

Aquesta prescripció ha estat recollida en el Text refós elaborat per l'empresa INTERLANDS-IN·LDS, SL. i per tant és procedent la seva aprovació.

Els articles 58, 59, 78.a) 83, 90 i 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme regulen la matèria objecte d'aquest expedient.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el Text refós de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'entrada de Sa Riera un cop s'ha incorporat la prescripció establerta per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data de 28 de juny de 2007.

**SEGON.-** Trametre el Text refós, per duplicat exemplar i degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que procedeixi a la publicació de l'aprovació definitiva en el DOGC.

El Sr. Català presenta el dictamen. Diu que la Comissió Territorial d'Urbanisme ja va aprovar aquesta modificació puntual però va supeditar la seva publicació a la incorporació d'un ajust de vialitat a la finca de Van de Walle que ja és propietat de

l'Ajuntament i destinada a vialitat però, que a nivell de plànols, estava grafiada com a zona d'equipaments.

El Sr. Bonfill avança la seva abstenció ja que el seu grup no estava d'acord amb aquest projecte i n'havia proposat altre diferent que considerava millor (rotonda).

El Sr. Atienza diu que s'abstindrà per quant en la campanya electoral varen presentar una proposta diferent que també contemplava una rotonda enlloc de fer tot el vial.

**Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del grup CiU, abstenint-se de votar els quatre membres del grup PSC-PM i un del grup IBE-EPM. »**

#### **« CINQUÈ.- INCLUSIÓ D'OBRES EN EL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA (PUOSC) 2008-2012.**

El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5005 de 9 de novembre de 2007 publica el Decret 245/2007, de 6 de novembre, de convocatòria per a la formulació del Pla Únic d'Obres i Servies de Catalunya 2008-2012.

L'Ajuntament ha previst la inclusió de diferents obres de competència municipal en l'esmentat PUOSC amb l'objecte d'obtenir els ajuts que s'hi contemplen.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Sol·licitar la inclusió en el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2008-2012, en els programes que s'indiquen les següents obres de competència municipal:

ANUALITAT	TÍTOL OBRA	PRESSUPOST	SUBVENCIÓ	PROGRAMA	PRIORITAT
ANY 2008	Projecte d'ordenació del Carrer del Mar i Aparcament.	530.255,22 €	200.000,00 €	General	1
ANY 2008	Projecte d'ordenació del Carrer de la Creu.	495.149,88 €	200.000,00 €	General	2
ANY 2009	Instal·lació d'un ascensor al Centre Cultural de les Escoles Velles.	99.253,52 €	49.626,76 €	Biblioteques	6
ANY 2009	Projecte d'accés a Residencial Begur pel Camí del Pou d'en Canyol.	396.933,66 €	150.000,00 €	General	3
ANY 2010	Millora d'equipament públic: Parc de l'Arbreda.	152.814,56 €	75.000,00 €	Equilibri territorial	7
ANY 2011	Urbanització i traçat del Camí de l'Horta a Esclanyà.	483.079,72 €	60.000,00 €	Nuclis Agregats	4
ANY 2012	Remodelació nucli antic de Begur. 4ª Fase. Etapa 2 Carrer Vera.	918.727,37 €	450.000,00 €	Dinamització	5

SEGON.- Trametre el present acord juntament amb la documentació a què es refereix el Decret a la Direcció General de l'Administració Local.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen indicant que la novetat és que el Pla té una durada quinquennal i comenta que s'ha demanat la incorporació d'obres previstes en el seu programa electoral amb la intenció de portar-les a terme en aquest mandat.

A petició del Sr. Bonfill, per part del Sr. Secretari, el Sr. Alcalde i del Sr. Loureiro s'explica el funcionament del Pla Únic d'Obres i Serveis, els programes que s'hi contemplan, els tipus d'obres que s'hi poden presentar les anualitats i les prioritats especificant que, pels anys 2008-2009, s'han de presentar projectes i, pels altres, memòries valorades i a partir d'aquí la Generalitat determina quines obres subvenciona i amb quina quantia.

El Sr. Alcalde explica també que una obra subvencionada, per exemple el 2011, es pot executar a l'avançada (a l'any 2008), a través d'un crèdit pont ja que la subvenció només es podrà fer efectiva el 2011.

El Sr. Bonfill pregunta perquè en aquest llistat no hi ha la Llar d'Infants o el Consultori o el Centre de Dia, etc. i si això significa que ja no s'executaran.

El Sr. Alcalde diu que difícilment es tindrà ajut per les set obres que es presenten i no té sentit incorporar-les, no volent dir això que es renuncia a la seva execució doncs sempre es pot acudir a altres línies de subvenció, no essent necessari utilitzar el PUOSC prou carregat amb les obres que s'hi presenten.

Per acabar el Sr. Bonfill, demana perquè no s'ha incorporat l'obra de la riera de Sa Riera, és a dir la seva canalització, per tal que reculli bé les aigües i no baixin de cop malmenant Sa Riera. Creu que és una obra d'interès general que s'hauria d'incloure en el PUOSC i que és una de les necessitats que té el municipi, més ara que està calent el Projecte de remodelació de Sa Riera.

El Sr. Alcalde diu que les obres de prioritat 1 i 2. Remodelació del Carrer de la Creu i del Camí del Mar tenen un efecte directe sobre l'aportació d'aigües a la riera de Mas Mató i de Sa Riera ja que es preveurà que totes les aigües de la zona alta de Begur vagin a la riera d'Es Quinze i d'aquí cap a la riera d'Aiguafreda de tal manera que aquestes aigües de la part alta no aniran a la riera de Sa Riera i això serà un primer pas, al rebaixar molt el cabal d'aigua que va a Sa Riera amb la consegüent millora.

El Sr. Atienza diu que del tema ja n'ha parlat amb el Sr. Bonfill i que no cal fer més comentaris.

**Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del grup CiU, abstenint-se de votar els quatre membres del grup PSC-PM i un del grup IBE-EPM. »**

## **« SISÈ.- ACCEPTACIÓ D'ADJUDICACIÓ DE BÉNS EMBARGATS EN PAGAMENT DE DEUTES NO COBERTS.**

En data de 29 de novembre de 2007 (RGE: 5304) el Consell Comarcal del Baix Empordà comunica a l'Ajuntament que, en la tramitació de l'expedient executiu de constrenyiment que ha instruït contra la Societat Marroig, S.A. va resultar deserta, tant en la primera i única licitació com en la venda directa, l'adjudicació de la finca inscrita al Tom 1396 del Registre de la Propietat de Palafrugell, Foli: 21, finca: 1358.

L'article 109 del Reglament general de Recaptació aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, estableix que quan en el procediment d'alienació no s'hagin adjudicat algun o alguns dels béns embargats, l'òrgan de recaptació competent pot proposar de forma motivada a l'òrgan competent l'adjudicació a la hisenda pública en pagament dels deutes no coberts.

Aquesta proposta ha estat formulada pel Consell Comarcal en la data ja indicada, assenyalant que l'acord acceptant o no l'adjudicació s'ha de prendre en un termini de tres mesos.

Cal fer constar que les càrregues i gravàmens de la finca embargada són inferiors al valor en què ha de ser adjudicada que, segons l'article 172 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, és l'import del deute perseguit que puja a la quantitat de 38.726,38 €, en data de 30 de novembre de 2007.

Per altra banda, els béns a adjudicar tindran utilitat per l'Ajuntament, tant per la seva situació física com urbanística.

Per tots aquests motius, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Acceptar l'adjudicació proposada pel Consell Comarcal del Baix Empordà de la finca que més avall es descriu en pagament de deutes no coberts i perseguits.

Finca registral inscrita al Tom 1396, Llibre de Begur, Foli 21, Finca 1358, amb la següent descripció:

“La plena propietat de la resta d'urbanització Mas Prats, quina descripció registral és: “RÚSTICA.- Tota aquella heretat situada en el terme municipal de Begur i en el territori conegut per Mas Prats, que comprèn una extensió de terreny de 37.362,20 m2 després de varies segregacions, essent en la seva major part pineda i sureda, i en menor extensió, vinya, olivar, dins de la qual i en la seva part central hi ha la casa anomenada Mas Prats. El conjunt que té una figura molt irregular limita: Nord, amb terrenys de la societat Aiguafreda, SA, en part mitjançant carretera a Begur; a l'Est, amb poca cara amb la carretera de Sa Tuna, seguidament amb carretera antiga a Sa Tuna, amb Pere Castelló, amb l'esmentat camí antic a Sa Tuna; al Sud, també amb Aiguafreda SA, mitjançant l'anomenat Rec d'Esquiro i amb Cesar Mascort; i a l'Oest amb hereu de Maria Fiol, mitjançant el torrent Rec d'Aiguafreda, que després travessa la finca, amb Narcís Moner, mitjançant el corriol d'Aigua Freda amb l'esmentada entitat Aiguafreda SA i altra vegada amb torrent Rec d'Aigua Freda que la separa d'Aiguafreda SA.”

Es fa observar que la superfície de terreny descrita anteriorment s'identifica en part amb les següents parcel·les cadastrals:

PARCEL·LA	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFÍCIE (M2)
01	8152106EG1485S0001KJ	700
02	8453905EG1485S0001XJ	800
03	8252107EG1485S0001LJ	850
04	8152104EG1485S0001MJ	1000
07	8152105EG1485S0001OJ	900
08	8252112EG1485S0001FJ	900
09	8252108EG1485S0001TJ	940
10	8252109EG1485S0001FJ	950
11	8252110EG1485S0001LJ	950
12	8252116EG1485S0001RJ	1000
13	8453902EG1485S0001KJ	840

La resta de superfície de la finca està constituïda per terrenys de cessió obligatòria a l'Ajuntament de Begur, que corresponen a vials, zones verdes i d'equipaments, en virtut de les determinacions del planejament urbanístic aplicable, i a terrenys afectats per expedients judicials de domini o de notorietat, en curs, instats per propietaris que en l'actualitat disposen únicament de contracte privat.

A més, aquesta finca està subjecte a les limitacions i servituds inscrites en el Registre de la Propietat de Begur i a les condicions urbanístiques derivades del planejament urbanística vigent del municipi de Begur.

SEGON.- Traslladar el present acord al Consell Comarcal del Baix Empordà per tal que emeti la certificació que estableix l'article 110 del Reglament general de recaptació als efectes d'inscripció del bé immoble adjudicat al Registre de Propietat de Palafrugell.

Per part de Secretaria s'explica el contingut de l'expedient i els diferents tràmits que s'han dut a terme per part del Consell Comarcal fins arribar a la possibilitat de que sigui l'Ajuntament l'adjudicatari dels terrenys.

El Sr. Alcalde diu que la potestat de poder ser adjudicatari de terrenys en una tercera subhasta ha suposat una operació econòmica favorable a l'Ajuntament. Afegix que l'adjudicació també tindrà una conseqüència urbanística molt positiva ja que permetrà desencallar el polígon 23 – Mas Prats-2 situat a la banda dreta de la carretera cap a Sa Tuna on hi ha unes cessions a favor de l'Ajuntament i a on cal redactar el projecte de reparcel·lació.

El Sr. Bonfill diu que s'abstindrà i li sembla increïble que no s'hagi presentat ningú a la subhasta tal com està el mercat.

El Sr. Pi, al saber que les parcel·les es poden vendre, creu que es podrien utilitzar per solucionar la urbanització del Mas Prats, especialment el tema del sanejament, que presenta molts problemes.

El Sr. Atienza pregunta si hi ha alguna intenció sobre el sòl no urbanitzable.

El Sr. Alcalde diu que no ja que els usos del S.N.U. són molt limitats i la única opció és declarar-ho zona verda, en una revisió futura i permetre alliberar altres zones de gestió complexa per l'obligació de preveure zones verdes.

Tindria per tant, segons el Sr. Alcalde, un valor estratègic.

**Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del grup CiU i un del grup IBE-EPM, abstenint-se de votar els quatre del grup PSC-PM . »**

Abans d'aixecar la sessió el Sr. Alcalde desitja Bones Festes i bona sortida i entrada d'any i convida a recollir l'obsequi que s'ha preparat per a tots els regidors en el primer pis.

**I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent tres quarts i mig d'onze del vespre del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari, certifico.**