

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 31 D'AGOST DE 2010.**

A la Vila de Begur, essent dos quarts de nou del dia **31 d'agost de 2010**, prèviament convocats, es reuneixen al Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan CATALÀ PAGÈS (CiU), els senyors regidors assistents que integren la Corporació:

Convergència i Unió (CiU).

Sr. Juan Francisco VADILLO LÓPEZ

Sr. Joan Manel LOUREIRO VALL

Sra. Rosa PÉREZ GAFAS

Sra. Maria Teresa SELVA HUERTAS

Sr. Pere FELIU RAMIRO

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal (PSC-PM).

Sr. Antoni BONFILL PLANA

Sr. Joan HERNÁNDEZ JUNCÀ

Sr. Antonio VALENCIA RODRÍGUEZ

Sr. Florian PI ROMANI

Partit dels Independents de Begur i Esclanyà – Entesa pel Progrés Municipal (IBE-EPM).

Sr. Jordi ATIENZA SALA.

Amb l'objecte de dur a terme sessió EXTRAORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria.

Als efectes de quòrum d'assistència i de votació es fa constar que la Corporació municipal està integrada per onze membres de dret i de fet i que avui han concorregut tots (11).

També hi assisteix l'Interventor de fons accidental de la Corporació, Sr. Josep COROMINAS CANER.

Actua de Secretari, el que ho és de la Corporació, Sr. Jordi BARCONS PUJOL, que autoritza aquesta acta.

Prèviament, i de conformitat amb el que disposa l'article 91-3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde retira de l'ordre del dia, el punt vuitè sobre l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació P-14 – Aiguafreda perquè ha sobrevingut un dubte tècnic sobre una parcel·lació aprovada i es vol revisar amb molta rigorositat aquesta situació, indicant que, amb tota seguretat, aquesta proposta d'aprovació definitiva es sotmetrà al Ple del mes de setembre, un cop s'haurà resolt i revisat aquesta qüestió tècnica per part dels Serveis Tècnics de la casa i de l'Assessoria Tècnica INTERLAND'S. Diu que és un tema menor que afecta a quatre parcel·les i a una petita zona d'equipaments però que prefereix revisar i valorar de nou.

A continuació, es passen a tractar els punts de l'ordre del dia:

**PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, duta a terme el dia **27 de juliol de 2010**, prèviament lliurada als regidors, després de fer-hi constar les correccions i modificacions proposades pels regidors Sr. Bonfill i Sr. Atienza.

#### Del Sr. Bonfill.

- A la pàgina 5, paràgraf sisè, línia primera, on diu: *“cal sumar-hi el Decret estatal que prohibeix a partir del 2011, no poder concertar crèdits”* ha de dir: *“cal sumar-hi el Decret estatal que prohibeix a partir del 2011, poder concertar crèdits”*.

- A la mateixa pàgina, paràgraf setè, línia tercera, on diu: *“31 de desembre de 2011”* ha de dir: *“31 de desembre de 2010”*.

#### Del Sr. Atienza.

- A la pàgina 5, paràgraf setè, línia primera, on diu: *“tant importants”* ha de dir: *“tan importants”*.

- A la pàgina 6, paràgraf segon, línia segona i tercera, on diu: *“tant importants”* ha de dir: *“tan importants”*.

- A la pàgina 14, apartat primer, paràgraf tercer, línies segona i tercera, on diu: *“com és el cas de Palau Sator”* ha de dir: *“com és el cas del de Palau Sator”*.

El Sr. Alcalde fa constar que el govern del municipi de Palau Sator és d'esquerra republicana i no socialista, dada que cal corregir.

El Sr. Bonfill ha aprofitat aquest punt de l'ordre del dia per demanar al Sr. Alcalde si ja disposa de l'informe de la Policia local sobre el rètol del Restaurant La Galena situat a la pujada del cementiri.

El Sr. Alcalde, prèvia consulta amb el Sr. Vadillo, diu que encara no es disposa d'aquest informe i que per tant es reclamarà.

En relació al Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, el Sr. Atienza no entén la intervenció de l'Alcalde (pàgina 14, apartat primer, paràgraf segon, línia quarta) quan va dir que: *“És un projecte sòlid, seriós i per això els primers en ser-hi.”* doncs, no té coneixement de que l'equip de govern hagi estat el primer en ser-hi, en els diferents parcs naturals que s'han promogut, per aquest motiu demana explicacions.

El Sr. Alcalde explica que es refereix a la sol·licitud que es va fer al Ministerio de Medio Ambiente de poder-se incorporar a la reserva marina d'interès pesquer de les Illes Formigues - Costa Brava incloent-hi part del litoral de Begur, des del Cap de Begur cap al Sud, projecte al qual s'hi vol ser des del primer moment, per ser precisament un projecte seriós i sòlid.

#### **SEGON.- DESPATX OFICIAL. INFORMACIONS D'ALCALDIA.**

El Sr. Alcalde diu que ha incorporat a l'expedient uns documents per donar un aclariment a una sèrie d'acusacions que fa un comunicat del Grup municipal IBE del dia 10 d'agost d'enguany. Aquest comunicat recupera un llenguatge de l'IBE autèntic de l'any 2007 (el del sabó) i fa una sèrie d'acusacions que vol rebatre amb la documentació que ha incorporat a aquest punt de l'ordre del dia.

Per ell, aquest llenguatge recupera les mateixes formes que va haver-hi a la campanya electoral del 2007 i lamenta expressions com aquestes:

- “Els membres de l'equip de govern són una sèrie d'individus que disfressen de conducta democràtica les seves actituds aborregades i depenents del caciquisme del qui remena l'olla dels interessos econòmics i els favors més obscurs.”

- “Si analitzem el comportament del grup municipal actualment en el govern de Begur, no és difícil detectar una preocupant tendència: la supeditació constant dels interessos generals als particulars del grup de govern, i més concretament, als interessos personals de l'alcalde i regidor d'urbanisme, obres i serveis i medi ambient, Joan Català Pagès”.

En aquest comunicat també es diu el següent: “L’actuació de l’ajuntament, i especialment la de l’alcalde, com a president del consistori i regidor d’urbanisme durant tots aquests anys, obligarà al poble a augmentar el seu deute amb més de 500.000 €”.

Per al Sr. Alcalde, els informes que s’incorporen a l’expedient posen de manifest que no hi ha hagut cap responsabilitat del Regidor d’urbanisme d’aquell moment sinó, que en tot cas, afectava a tot l’Ajuntament.

Aquests informes són els següents:

1. Informe 467/99, de 23 d’agost, de l’Arquitecta Municipal, Sra. M. Carmen Sánchez Otero, Exp. 2294 i 2469/99. Informa favorablement l’Estudi de Detall del Paratge de Sant Ramon.
2. Informe 543/99, de 19 d’octubre, de l’Arquitecta Municipal, Sra. M. Carmen Sánchez Otero, Exp 2981/99. Informa favorablement l’ampliació de l’Estudi de Detall del Paratge de Sant Ramon.
3. Informe 614/99, de 25 de novembre, de l’Arquitecta Municipal, Sra. M. Carmen Sánchez Otero que proposa l’aprovació definitiva del Text Refós de l’Estudi de Detall del Paratge de Sant Ramon.
4. Acord del Ple de l’Ajuntament de 30 de novembre de 1999, en el qual s’aprova, per unanimitat de tots els regidors assistents, l’Estudi de Detall esmentat.
5. Certificat de l’acord de la Comissió d’Urbanisme de Girona de 29 de març de 2000, en el qual es dóna per assabentada de l’aprovació definitiva atorgada per l’Ajuntament de Begur referent a l’Estudi de Detall d’ordenació volumètrica del Paratge de Sant Ramon, atorgant-li el vistiplau.
6. Acord del Departament de Cultura de 9 de novembre de 1999, de la Comissió Territorial de Patrimoni, que no posa objeccions al projecte.

Per tant, és evident que la responsabilitat serà la que serà però ve avalada per tots aquests informe favorables i per tant no hi ha cap culpa del regidor d’urbanisme d’aquell moment, essent injust totalment dir que el regidor d’urbanisme és culpable dels 500.000 € que s’han de pagar segons diu el comunicat d’IBE.

Per acabar, en aquest document de l’IBE, també es diu que “el grup CiU és un exemple més de la greu absència de sentit democràtic en el govern del nostre poble i que no els queda més remei que demanar a qui mana, que si no és capaç de fer-ho de forma coherent, simplement que marxi i doni pas a iniciatives més ambicioses. De segur que els votants passaran factura als ignorants”.

Sobre això vol manifestar, en el tema de la demanda de dimissió, des de la seva experiència de 23 anys com a regidor de l’Ajuntament de Begur, que l’única vegada que es va demanar la dimissió d’un regidor va ser en el Ple del 28 de juliol de l’any passat quan l’Assemblea General del Grup IBE-CAT va decidir que el Sr. Jordi Atienza no representés a aquest grup davant al Consistori, li demanava que dimitís del seu càrrec i el posés a disposició del partit per tal que procedís a la designació del nou representant que defensés i representés els interessos del partit. Per tant, abans de demanar una dimissió, cal aplicar-se la medicina a un mateix.

Finalment, quan diu que els votants passaran factura als ignorants, cal donar la raó al Sr. Atienza ja que en el tema dels boiarins la seva ignorància és clara, però en la resta de temes es veu plenament capacitat i això es demostra amb la feina feta per tirar endavant polítiques d’interès general en benefici de tota la població del municipi.

Per tant, queda evident, amb tota la documentació incorporada a l’expedient, que va haver-hi una tramitació democràtica transparent de tot l’expedient i per tant recrimina que es torni a un llenguatge molt poc adequat al diàleg polític i que el municipi de Begur no es mereix.

El Sr. Loureiro també reconeix que no en sap gaire de boiarins com tampoc un altre cas policial, com és la Guàrdia Civil, que ha emès un informe oficial, que encara no ha arribat, arran de les denúncies d'Aritjol i de Salvem al Crit contra les boies d'Aiguablava i d'Aiguafreda, en el qual es constata que el fons marí està correctíssim i que no hi ha cap problema. Espera que això trenqui i acabi amb la problemàtica que s'ha generat sobre aquesta qüestió, s'acabi la dialèctica que hi ha hagut amb el Sr. Atienza, accepti l'informe de SERPRONA i deixi tancat el tema de tal manera que els interessos personals no solapin els interessos generals de tothom. Evidentment, quan disposi d'aquest informe, el posarà en mans de tots els regidors.

El Sr. Feliu informa que la Fundació Catalana Begur – Cuba, de la qual l'Ajuntament n'és patró, participarà en la Fira d'Indians organitzant diferents activitats i que ha contractat un gestor per tal de dinamitzar les seves funcions. En aquest sentit espera que els resultats que en surtin encara siguin més positius.

En torn de rèplica, el Sr. Atienza manifesta el següent:

- El tema dels boiarins no s'ha acabat perquè hi hagi un informe o no. Evidentment que s'haurà de mirar aquest informe però s'està aquí per fiscalitzar les accions de l'equip de govern i per opinar.

Si algú no té prou coneixement d'un tema o el desconeix, pot preguntar, tal com ho ha fet moltes vegades o pot informar-se. El problema del Sr. Loureiro és que parla davant dels mitjans de comunicació sense saber del que parla, amb total desconeixement, dient veritables tonteries que ningú pot creure.

Per tant, fiscalitzaran el tema i malgrat hi hagi l'informe de la Guàrdia Civil opinaran sobre el mateix i escriuran de la forma que considerin més adient i més convenient al seus objectius.

- Que l'equip de govern fa polítiques d'interès general és discutible. Posa com exemple l'adquisició de l'edifici de la Caixa de Girona, que va ser una decisió unilateral de l'equip de govern, sense consens i, en cap cas, se sap si va ser una política d'interès general ja que no es va consultar a la població, tal com va demanar el seu grup proponent, consulta popular, que també es va sol·licitar pel tema del parc natural i s'ho varen passar pel "forro".

- Continuarà opinant i escrivint així fins que s'acabi el mandat i després ja es veurà.

El Sr. Català accepta que el grup IBE vagi opinant, vagi escrivint i faci el control de l'acció de govern, però ésser contundent en l'escriptura i en el control de l'acció de govern no ha de comportar frases com: "activitats aborregades" "caciquisme" "favors més obscurs" "inconfessables interessos" "supeditació dels interessos generals als particulars del grup de govern" "interessos personals de l'Alcalde" "ignorants".

Això no és un llenguatge respectuós com es mereix la política de Begur. Poden fer servir el llenguatge que vulguin però és un tema d'ètica i quasi seria motiu per prendre mesures legals cosa que no faran. És un llenguatge amb el que ells mateixos queden retratats.

Per al Sr. Atienza, el que diu el Sr. Alcalde és opinable i interpretable de moltes maneres com la política de mans netes (sabó) que varen fer servir com estratègia política durant la campanya electoral i que el Sr. Català va desqualificar en els darrers dies de campanya, sense que ningú el pogués replicar, forma normal d'actuar del seu grup.

El Sr. Català recorda que va ser el grup IBE el que va començar donant sabó davant la porta de l'Ajuntament.

### **TERCER.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AL SECTOR S-21/MONTCAL-2.**

*Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.*

Per part de l'Arquitecte Sr. Miquel Poch Clara es presenta una proposta de modificació puntual del POUM a l'àmbit del Sector S-21 / Montcal-2 promoguda a instància del mateix Ajuntament.

Aquesta modificació s'insta amb els següents objectius:

- Ajustar la delimitació del sector de sòl urbanitzable delimitat a la realitat existent en base al topogràfic realitzat.
- Reordenar els espais lliures i equipaments amb l'objectiu de situar el màxim possible de superfície destinada a aquests sistemes per sobre el camí que ressegueix el GR92 i incorporar una superfície d'espais lliures equivalent a l'actual situada en sòl urbà que limita amb l'àmbit i que s'incorporen al sector.
- Mantenir la connexió per a vianants que lliga els espais lliures del sector de la Urbanització Es Castellet i el Puig del Montcal.
- Assegurar un balanç equilibrat pel que fa a la superfície de sòls qualificats com a sistema d'espais lliures.
- Transformar l'àmbit de sòl urbà ara qualificat com a sistema d'espais lliures i la porció de terrenys que se situen fora del sector urbanitzable en zona de verd privat (clau 10e), de manera que no es generin nous aprofitaments residencials.

En data de 6 d'agost de 2010, el Sr. Joan Josep Murgui Luna, Arquitecte redactor de la revisió del POUM informa favorablement la proposta de modificació puntual entenent que s'adequa a l'interès públic en quant:

- Assegura la cessió a càrrec del sector urbanitzable delimitat S-21 d'una superfície equivalent a la zona verda fins ara situada en sòl urbà però sense adscripció a cap delimitació poligonal i que es troba pendent d'obtenció.
- Reforça la protecció del Puig del Montcal alliberant de l'ocupació residencial les zones situades a les cotes més altes i amb més pendent i, per tant, amb un potencial d'afecció paisatgística més notable. La disposició del sistema d'espais lliures continua permetent la connexió dels espais lliures del voltant del Puig del Montcal amb els del sector d'Es Castellet.
- L'ajust de la delimitació de l'àmbit del sector urbanitzable S-21 amb el límit de les propietats que l'integren facilita el desenvolupament i la gestió urbanística del mateix.
- La regulació dels àmbits compresos en la modificació puntual manté l'edificabilitat i les densitats previstes, tant en l'àmbit del sector urbanitzable S-21 com del sòl urbà contigu.

Els articles 96 i ss del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost regula la modificació de les figures de planejament urbanística establint que les propostes han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Els articles 87 i ss. del mateix text refós estableixen la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords.

**PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit del Sector S-21 / Montcal-2** que promou aquesta Corporació i que consta de la següent documentació:

- Memòria.
- Normativa urbanística.
- Plànols.

SEGON.- Aprovar l'obertura d'un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en dos diaris de més divulgació, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal. Durant aquest període l'expedient romandrà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo o obtenir-ne còpia per a la presentació d'al·legacions o observacions.

TERCER.- Sol·licitar, de conformitat amb el que disposa l'article 85-5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, informe als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge, sense perjudici de sotmetre el Pla Parcial Urbanístic que ha de desplegar el sector al procediment d'avaluació ambiental.

QUART.- Traslladar el present acord a l'àrea d'Urbanisme per al seu coneixement i efectes oportuns.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen. Explica els antecedents de la proposta que provenen de la fitxa del POUM, que estableix en aquesta zona, situada a la vessant llevant del Puig del Montcal i que limita amb les urbanitzacions Es Castellet i Ses Falugues, un àmbit de sòl urbanitzable delimitat amb una superfície total de 110.461 m<sup>2</sup>, una previsió de zones verdes de 47.962 m<sup>2</sup> i una densitat de 3 habitatges per hectàrea i que representa un total de 33 habitatges. Recorda que, a l'anterior Pla del 89 aquest sòl estava classificat com a sòl urbanitzable no programat i que el POUM del 2003 el va passar a programat o delimitat.

Comenta que els objectius de la modificació són:

- Ajustar la delimitació del sector a la realitat existent en base al topogràfic realitzat.
- Reordenar els espais lliures i equipaments amb la finalitat de situar el màxim de la superfície de sistemes sobre el camí que ressegueix el GR-92.
- Reduir l'edificació del camí GR-92 cap el Puig del Montcal i concentrar l'edificació del camí GR-92 cap a la Urbanització Es Castellet.
- Mantenir la connexió per a vianants que lliguen els espais lliures d'altres sectors (per exemple d'Es Castellet i el Puig de Montcal).
- Transformar els 3.675 m<sup>2</sup> de sòl urbà fora del sector i els 2.475 que els situen dins del sector S-21 i que en realitat ja formen part de sectors desenvolupats, en verd privat (clau 10e) per evitar nous aprofitaments.

En definitiva, diu que la modificació pretén ajustar els límits del sòl urbanitzable delimitat als veritables propietaris d'aquest tipus de sòl, que ja formaven part originàriament del sòl urbanitzable no programat, i treure d'aquest sector els petits propietaris de jardins afectats per una zona verda pública que s'haurien d'expropiar sense cap justificació, doncs la seva afectació era innecessària, qualificant aquests jardins de verd privat i per no tenir cap dret urbanístic.

Evidentment, el que es perd de zona verda dels jardins privats del Pla d'Es Bords s'afegeix a la zona verda dins del sector S-21 de cessió obligatòria i gratuïta i per tant queda compensada totalment.

Informa que això s'ha de fer com un tràmit previ a la tramitació del Pla Parcial Urbanístic (segurament d'aquí poc temps es presentarà) que s'haurà d'ajustar a aquesta modificació si obté l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Finalment, resumeix el contingut de l'informe favorable de l'Arquitecte redactor del POUM en el qual s'estableix que la modificació s'adequa a l'interès públic per quant:

- Reforça la protecció del Puig del Montcal alliberant de l'ocupació residencial les zones situades a les cotes més altes i amb més pendent amb un potencial d'afecció paisatgística més notable.

- La disposició d'espais lliures permet la connexió dels espais lliures al voltant del Puig del Montcal amb els del Sector d'Es Castellet.
- Es mantenen la densitat i les edificabilitats previstes tant en el sòl urbanitzable com en el sòl urbà que s'exclou del sector i es qualifica com a verd privat.

Al Sr. Bonfill li preocupa que s'hagi de fer una modificació del POUM de l'any 2003, que ja va modificar el que preveia en aquest sector el Pla del 89, i que justament la de 2003 va ser en negatiu ja que va convertir sòl urbanitzable no programat (quan sempre s'ha dit que havia passat a no urbanitzable) a urbanitzable programat.

Per tant, d'entrada, li sembla negatiu, per la defensa del territori, el que va passar el 2003 i ara també li sembla encara més negatiu ja que un sistema d'espais lliures ja previstos es canvien de lloc i passen a ser verd privat.

Per aquests motius, el seu grup s'abstindrà i procurarà aprofundir en la fase d'exposició pública per tal de presentar alguna objecció o al·legació contra aquesta modificació que ja es va considerar negativa a l'any 2003, al convertir sòl no programat, que es podia desclassificar per protegir el territori, en sòl programat, perdent ara un sistema d'espais lliures que passa a verd privat.

El Sr. Atienza també anuncia l'abstenció.

El Sr. Alcalde contesta de la manera següent:

- No considera adient ara tornar a debatre el que ja es va debatre a l'any 2003, quan es va aprovar la revisió del POUM, si bé és cert que aquest sector va ser un dels pocs que va passar de urbanitzable no programat a urbanitzable delimitat, nova classificació que l'equip de govern va considerar positiva i que ara toca gestionar.
- No és cert que es perdin sistemes generals destinats a espais lliures sinó que es treuen del sector alguns terrenys que ja eren urbans i que estaven incorporats al sector sense cap justificació, qualificats com a zona verda pública, i que ara es qualifiquen com a verd privat. El poc que representen aquests jardins de zona verda privada (un 5%) s'incorpora a la zona verda pública de cessió obligatòria dins el sector.
- Només cal veure els plànols per observar que l'ajust del sector, retirant aquests jardins que seran verd privat, és totalment lògic i coherent ja que res tenen a veure amb la resta de propietaris inclosos en el sector. En definitiva, estaven esquitxats pel Sector S-21 de forma innecessària i injusta.
- En el moment d'establir el sector S-21, no es varen mirar les fitxes cadastrals i per això es va produir aquest error, incorporant aquests petits jardins ja consolidats, que pertanyen a altres propietaris de sòl urbà que res tenien a veure amb el sector S-21.
- No és perd ni un metre quadrat de zona verda pública: els jardins de les cases que seran verd privat es compensen dins del sector amb els mateixos metres i per tant el còmput previst no solament manté sinó que s'incrementa lleugerament.
- Tampoc hi ha més possibilitat d'edificar en aquests jardins ja que, al passar a zona verda privada, queden sense sostre edificable, si bé de la seva propietat.

El Sr. Bonfill, com a conclusió, entén que les contínues modificacions que s'han anat tramitant i aprovant del POUM del 2003 demostren que aquesta revisió es va fer molt malament i sense uns criteris objectius.

Li sembla increïble que el POUM del 2003 no veiés aquesta situació de que uns jardins de pati, que eren ja verd privat, s'incorporessin com a zona verda pública en un sector urbanitzable que es va programar expressament.

Entén que el POUM és com una constitució que pràcticament hauria de ser intocable i aprofita, ara, per recordar, que si es varen pagar 300.000 d'euros pels terrenys de Sa Tuna, va ser degut a què el POUM del 2003 va qualificar aquesta zona de Sa Tuna com a verd públic i no va permetre fer uns habitatges que haurien evitat la forta compensació econòmica que ha pagat l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde contesta que l'Ajuntament, en aquell moment, va adoptar una política de protecció paisatgística extrema, com la que el Sr. Bonfill promou en moltes ocasions, i les conseqüències econòmiques derivades d'aquesta desclassificació estan a la vista.

El Sr. Bonfill considera que es va haver d'indemnitzar per haver trencat el pacte que figurava en el POUM del 89, que permetia obtenir la zona verda de forma gratuïta a canvi de poder fer alguns habitatges, és a dir, es va trencar un pacte que havia passat tots els filtres i per tant, en aquest cas, no se'l pot acusar de preservacionista sinó un pactista, al considerar molt coherent el que establia la constitució urbanística del 89, que era obtenir gratuïtament els terrenys per a ús públic a canvi d'algunes edificacions.

Per tant, l'equip de govern ha d'acceptar aquesta forta despesa econòmica ja que va ser el qui va acordar el canvi, a l'any 2003.

El Sr. Alcalde indica que, en qualsevol cas, pel que fa al sector S-21, tant es va fer malament el 2003 com el 1989, ja que va incloure dins el sector uns terrenys que no havien de ser-hi al ser jardins de cases ja completament urbanes, és a dir, la delimitació es va fer incorrectament, error que es va produir el 1989 i es va arrossegar el 2003, i això és una cosa que passa contínuament: quan es fa una revisió de planejament és molt difícil afinar amb la delimitació dels àmbits dels sectors, cosa que només es pot fer en entrar-hi en profunditat, per exemple: quan es vol fer un Pla Parcial, s'aixeca un topogràfic, es va al Registre, etc. és a dir, quan es comença a treballar un sector es detecten els problemes i es produeix la necessitat d'ajust de límits.

***Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable dels sis membres del grup CiU, amb l'abstenció dels quatre membres del grup PSC-PM i un del grup IBE-EPM.***

A proposta del Sr. Alcalde, aprovada per unanimitat es passen a debatre i a votar conjuntament els punts quart i cinquè de l'ordre del dia, al tractar-se de la tramitació de dos instruments de planejament que afecten al mateix sector.

#### **QUART.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM A L'ÀMBIT DEL SECTOR S-18/OEST DE BEGUR. REGULACIÓ DE LA ZONA DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de 2 de juny de 2010, va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit del Sector S-18/Oest de Begur.

L'esmentada modificació fixa els nous paràmetres de regulació urbanística del sector delimitat anteriorment definit com a zona de desenvolupament industrial. En la nova fitxa urbanística del sector es fixen els usos permesos i les respectives intensitats:

Activitats econòmiques (industrial i comercial)	55% sostre total.
Residencial comunitari / hotelier	15% sostre total.
Habitatge	30% sostre total.

Aquesta determinació dels usos permesos és en certa mesura contradictòria amb la definició que l'article 131 i següents fan del sector delimitat S-18 com a zona de desenvolupament industrial únicament.

Per altra banda, la modificació puntual aprovada definitivament també fixa els sistemes generals de cessió i les reserves complementàries per a espais lliures de manera que augmenta

significativament el percentatge de la superfície mínima de sòl destinada a sistemes públics de cessió (del 55,38% en la delimitació anterior al 67,51% en la modificació aprovada). En conseqüència disminueix en la mateixa proporció la superfície màxima de sòl net destinat a zones edificables (del 44,62% al 32,49%).

Tenint en compte que les necessitats d'ordenació del sostre destinat a activitats econòmiques (industrial i/o comercial) no permet ocupacions excessivament intensives i que suposaran més de la meitat de la superfície del sòl net resultant, una bona ordenació dels altres usos permesos –singularment l'habitatge plurifamiliar i l'ús residencial comunitari i/o hoteler- obliga a regular-los amb una certa intensitat de sostre per unitat de sòl net ordenat, en agrupacions de fins a planta baixa i dues plantes pis.

L'Arquitecta Municipal, en data de 27 de juliol emet el següent informe:

*“La present modificació puntual del POUM es tramita com a modificació complementària de la que va aprovar, en data 2 de juny de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al canvi d'usos i modificació de l'àmbit del S-18/Oest de Begur.*

*Degut a la tipologia de la nova edificació que es vol implantar, amb usos hotelers i edificacions de tres plantes d'alçada, degut a la necessitat d'executar vivenda a preu taxat, sembla adequat modificar la Normativa referent a l'alçada de les edificacions per a zones de vivenda protegida i residencial incloses al Sector.*

*La resta d'edificacions, tant de tipus industrial com d'habitatge lliure, s'hauran d'ajustar a les tipologies definides en el POUM vigent (8 metres fins a inici de coberta com es proposa per a la zona industrial / comercial i 7 metres i dues plantes per a les zones de vivenda lliure).”*

En resposta d'aquest informe, l'Arquitecte redactor de la modificació puntual conclou el següent:

- Que les cessions per sistemes públics que es determinen per al sector S-18 són més del doble que els que el POUM fixa per a les zones de desenvolupament industrial o de desenvolupament urbà. Això fa que les zones edificables netes resultants siguin en el cas del sector S-18 menys de la meitat que les que resulten per a les altres modalitats de desenvolupament.
- Que en consonància amb les cessions anteriors i els sòls nets resultants, a igualtat d'índex d'edificabilitat brut sobre el sector, l'índex net mitjà que resulta per al desenvolupament previst al sector S-18 és molt més alt que en els altres dos casos, més que doblant la que resultaria per als sectors de desenvolupament urbà, intensitat (0,95 i 0,43 m<sup>2</sup> st./m<sup>2</sup> sòl, respectivament).
- Que d'acord amb els sòls nets resultants i les ocupacions màximes permeses (prenent el 40% que es fixa per als usos residencials i d'habitatge que el POUM fixa per a la clau 11), l'edificabilitat resultant es pot desenvolupar amb tota comoditat sense esgotar les dues plantes d'alçada per als sectors de desenvolupament urbà, intensitat I, mentre que els paràmetres de regulació del sector S-18 resultants de la modificació consideren implícitament la necessitat de desenvolupament en més de dues alçades, d'acord amb la regulació continguda en algunes de les claus 9 d'agrupacions residencials del POUM.

Els articles 96 i ss del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost regula la modificació de les figures de planejament urbanístic establint que les propostes han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Els articles 87 i ss. del mateix text refós estableixen la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords.

**PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a l'àmbit del Sector S-18/Oest de Begur.** Regulació de la zona de desenvolupament industrial, que promou aquesta Corporació i que consta de la següent documentació:

- Memòria.
- Normativa urbanística.
- Plànols.

**SEGON.-** Aprovar l'obertura d'un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació de l'Edicte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en dos diaris de més divulgació, en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal. Durant aquest període l'expedient romandrà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo o obtenir-ne còpia per a la presentació d'alegacions o observacions.

**TERCER.-** Traslladar el present acord a l'àrea d'Urbanisme per al seu coneixement i efectes oportuns.

## **CINQUÈ.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR S-18 / OEST DE BEGUR.**

En data de 20 de juliol de 2010, l'equip tècnic INTERLANDS ciutat i Territori, SLP, presenta el Pla Parcial Urbanístic del Sector S-18 / Oest de Begur.

L'objectiu d'aquest Pla Parcial Urbanístic és el desenvolupament, desplegament i gestió de les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Begur de la modificació puntual per al sòl urbanitzable sector S-18 / Oest de Begur. Les propostes del Pla desenvolupen, amb detall, els criteris d'actuació i les determinacions contingudes en la Modificació puntual del POUM de Begur:

### ***Integració urbana.***

- La formació d'un nou barri que completarà per l'oest el nucli urbà, donant continuïtat al barri de Sa Fontansa. Resoldrà, d'una banda, l'entrada al nucli de Begur i l'enllaç viari del propi sector i dels teixits urbans dels barris de Sa Roda i Les Arenes, situats al sud del carrer de Regencós – tram de travessia urbana de la carretera GI-653-. I d'una altra banda, resoldrà el front amb el Bosc Major, inclòs a l'espai "Litoral del baix Empordà" de la Xarxa Natura 2000, en el límit oest del sector.
- La construcció d'una nova rotonda viària d'enllaç al carrer de Regencós, d'ordenació de l'entrada al nucli urbà de Begur i l'accés al propi sector.
- La formació d'una connexió viària directa des del carrer de Regencós amb els sectors urbanitzats de ponent del municipi a la vessant de Sa Riera, per tal d'evitar el trànsit de pas dins del teixit edificat de Sa Fontansa. Garantint una franja de protecció de 25 metres del Bosc Major respecte del sòl urbà i del sector que s'ordena.

### ***Espais lliures i equipaments.***

- L'obtenció gratuïta i urbanitzada dels sòls compresos entre el nou vial de circumval·lació i el Bosc Major i de la zona verda que acompanya aquest vial bàsic. Aquests sòls han estat qualificats per la Modificació puntual del POUM de Begur com a sistema d'equipaments i d'espais lliures. L'obtenció gratuïta i urbanitzada del parc urbà de protecció al sud del sector, amb front al carrer de Regencós, abastant l'àmbit de protecció del cementiri. L'obtenció gratuïta i urbanitzada dels espais classificats de zona verda, de protecció i filtre

entre les noves edificacions destinades a activitats industrials i les noves edificacions destinades als usos d'habitatge i comercial.

- El condicionament d'un nou parc urbà, a tocar del sòl no urbanitzable protegit del Bosc Major, que actuarà alhora com a zona de transició cap als espais naturals, acompanyarà els equipaments previstos a ponent del sector, i constituirà un espai de filtre amb els sòls destinats a edificacions per a activitats econòmiques i residencials. Configurant un front adequat davant d'aquests espais naturals protegits, i garantint el seu tractament compatible amb les característiques d'una franja de protecció, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis.
- El condicionament del traçat del vial a la part oriental del sector, que constitueix el límit entre el sector i els teixits urbans existents, de prolongació del carrer de Carles d'Homs, garantint el pas còmode i segur del camí GR-92 per a vianants i bicicletes, d'accés al Bosc Major.

#### ***Política en matèria d'habitatge i d'activitats econòmiques.***

- L'articulació dels nous desenvolupaments d'edificació a l'est del nou vial de circumval·lació, sobre una malla viària de caràcter local, d'accés i servei a les edificacions destinades a activitat econòmica i a les edificacions residencials. Localitzant el sostre destinat a usos mixtes comercials i d'indústria aparador en el front el vial de circumval·lació i a tocar del carrer de Regencós, reservant també sòls per a la possible construcció d'una estació de servei; el sostre destinat a usos industrials, de petits tallers i de magatzems de dues illes a llevant de l'anterior; el sostre destinat a usos comercials i l'habitatge de protecció pública en les illes més properes als actuals teixits urbans; i el sostre destinat a usos residencial comunitari / hotelier i l'habitatge lliure en les illes interiors situades al nord del sector.
- L'ordenació urbana dels sòls inclosos en el sector i la materialització del seu aprofitament urbanístic, tot garantint la cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, degudament urbanitzada, de les reserves d'espais lliures, equipaments i sistema viari incloses dins de l'àmbit.
- La definició i localització de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en la proporció legalment exigida.

#### ***Amortització d'instal·lacions i noves xarxes de serveis.***

- El desmuntatge de l'actual depuradora de Begur, d'acord amb les previsions del Programa de sanejament d'aigües residuals de l'Agència Catalana de l'Aigua, que contempla la connexió de la xarxa municipal al sistema de sanejament de Pals quedant, per tant, la depuradora sense servei, i permetent una ocupació menys densa del sector.
- La retirada de la línia elèctrica de mitja tensió que transcorre pel límit oest del sector i el seu soterrament dins del sector a través dels espais ocupats per sistemes de titularitat pública, amb l'objectiu de minimitzar el risc d'incendi forestal.

L'Arquitecta Municipal, Sra. M<sup>a</sup> Carmen SANCHEZ OTERO en data de 21 de juliol, emet informe demanant la presentació de documentació complementària abans de procedir a la seva aprovació inicial.

En data de 23 de juliol de 2010, l'equip tècnic redactor del Pla Parcial presenta la documentació complementària demanada.

Cal indicar que l'instrument de planejament que es presenta a tràmit no es troba en cap dels supòsits previstos a l'article 5 de la Llei 6/2009, per la qual cosa no està subjecte al procediment d'avaluació ambiental.

Malgrat això, incorpora la Memòria Ambiental que assumeix les directrius i recomanacions establertes durant el tràmit d'avaluació ambiental de la Modificació Puntual del POUM de Begur a l'àmbit del sector S-18 / Oest de Begur, el qual es dugué a terme, d'acord amb la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en

el medi ambient, i amb la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Aquestes directrius queden establertes en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i en la Memòria Ambiental, ambdues redactades per Taller d'Enginyeria Ambiental, SL, així com en la resolució d'avaluació ambiental favorable a la proposta de Memòria Ambiental de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del sector S-18 / Oest de Begur, emesa pels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Girona en data 3 de març de 2010.

Els articles 65, 66, 82, 85 i 89 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, regulen les determinacions, el contingut i la tramitació dels Plans Parcials Urbanístics.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el **Pla Parcial Urbanístic del Sector S-18 / Oest de Begur**, que promou aquest Ajuntament, amb la següent documentació:

- Memòria.
- Plànols d'informació, d'ordenació i d'urbanització.
- Memòria Ambiental.

SEGON.- Disposar l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes (que s'ampliarà a un mes més si coincideix amb l'agost). La publicació es farà al DOGC, al BOP, al diari El Punt i al web municipal, per tal que es pugui examinar i presentar-hi les al·legacions, reclamacions o suggeriments que s'estimin convenients.

TERCER.- Citar personalment als propietaris de terrenys inclosos a l'àmbit territorial del sector.

QUART.- Sol·licitar informe a la Mancomunitat Intermunicipal d'Aigües de Palafrugell, Begur, Pals, Regencós i Torrent sobre la disponibilitat de recursos hídrics, a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Consorci de la Costa Brava.

CINQUÈ.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, pel termini de dos anys, en tot l'àmbit del Pla Parcial segons plànol de delimitació que s'incorpora a l'expedient, a l'empara del que disposa l'art. 73 del TRLUC en concordança amb l'art. 103 del RLUC.

SISÈ.- Determinar que l'aprovació definitiva del Pla Parcial Urbanístic resta supeditada a l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del POUM a l'àmbit del Sector S-18/Oest de Begur sobre el desenvolupament de la zona industrial.

El Sr. Alcalde presenta els dictàmens. Remarca que es tracta d'un àmbit de planejament que té una gran incidència pel municipi, degut a la seva posició estratègica, en concret, a l'entrada del municipi de Begur per Regencós, marge esquerra, a on hi ha el camp de futbol i la depuradora, i a tocar amb terrenys del Bosc Major, protegits per la Xarxa Natura 2000. Per aquests motius, comenta que s'hauria de ser molt curós en el desenvolupament urbanístic d'aquest sector ja que, si s'encerta, l'imatge del municipi millorarà de forma important. Indica també que el desplegament d'aquesta zona permetria una connexió ràpida cap a les urbanitzacions situades a la vessant Oest del municipi, descongestionant de trànsit el carrer Carles d'Homs, actualment molt saturat.

A partir d'aquí, explica els antecedents de les propostes que es sotmeten a aprovació i els seus objectius que són els següents:

1. Modificació puntual del Sector S-18. La modificació d'usos (55% industrial, 30% residencial i 15% comunitari) ja va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme. Ara es tracta de regular les condicions de l'edificació als nous usos permesos de tal manera que el sòl net privat, que només és del 32%, essent la resta sòls de cessió, es pugui aprofitar en la seva totalitat, fet que obliga a modificar les alçades d'algunes edificacions, que passaran a ser de planta baixa més dues plantes, en concret, en els espais on s'han de desenvolupar vivendes de protecció oficial o habitatge plurifamiliar. Si no es fes així, el sostre previst no es podria consumir i la viabilitat econòmica de l'actuació quedaria en qüestió.

2. Pla Parcial Urbanístic. L'ordenació que es proposa respecta la modificació del POUM aprovada i distribueix dels diferents usos permesos en el sector.

A continuació, a través d'un plànol informatiu explica a tots els assistents on s'ubiquen els diferents usos, com s'estructura la xarxa viària i a on es preveuen les zones d'equipaments públics, a on s'ha previst fer-hi l'institut d'educació secundària i també la llar d'infants, si bé per aquest equipament s'està estudiant un nou emplaçament, prop de l'Escola Dr. Arruga, que es considera molt més adequat, emplaçament però que cal negociar amb la propietat.

Informa que també es preveu una zona per instal·lar-hi una benzinera que hauria de permetre canviar l'emplaçament de la benzinera actual situada prop de l'Escola Dr. Arruga, cosa que serà molt difícil d'aconseguir per ser molt complex, és a dir, el trasllat seria molt interessant però també molt complicat, des del punt de vista econòmic i de propietat. Caldrà treballar-hi i si és possible consolidar-ho, comenta.

Assenyala la importància que té la zona verda situada front la carretera de Regencós, abastant a l'àmbit de protecció de cementiri, i que ha de servir de filtre o de barrera visual entre les naus i les edificacions destinades a usos d'habitatge i comercial.

També parla del condicionament del vial a la part est de sector que constitueix el límit amb les zones urbanes garantint el pas còmode i segur del GR-92 per a vianants i bicicletes i que es complementarà amb el carril bici que resultarà de les obres de connexió de la xarxa de sanejament a la depuradora de Pals, carril bici que es portaria fins a la zona de la vinya de l'Artigues.

Localitza en el plànol la zona destinada a l'ús comercial, els usos destinats a VPO, propers als habitatges actuals, la part destinada a habitatge de règim lliure i la part destinada a l'àmbit d'usos comunitaris (residència, hotel, etc.)

El Sr. Atienza pregunta si el trasllat de la benzinera suposaria que el lloc actual, que quedaria lliure, es podria destinar a Llar d'Infants, contestant el Sr. Alcalde que seria una de les opcions, al tractar-se d'una finca molt propera a l'escola, si bé el tema no és fàcil ja que els costos econòmics de trasllat de la benzinera han de ser considerables i potser no podran ser assumits per la propietat ni per l'Ajuntament.

El Sr. Bonfill insisteix en què s'hauria de fer el possible per traslladar les naus situades al costat del cementiri dins de la zona que ara es vol urbanitzar per aconseguir que sigui espai públic i per donar-li la forma que es consideri més adient per als interessos del municipi, reivindicació que ja varen fer en el moment de l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM d'aquest sector, tema que es solucionava en el Pla del 89 i que es va perdre en el Pla del 2003, al canviar-se. Per tant, considera que ara és una oportunitat que no cal perdre com va passar amb la revisió del POUM del 2003.

El Sr. Alcalde contesta que ara no és possible legalment ja que els sectors estant perfectament delimitats i de cap manera es pot obligar a aquests propietaris a entrar dins el sector, recordant que a l'any 2003 no es va veure oportú crear un polígon discontinu, incorporant aquests propietaris al sector S-18 perquè fossin degudament compensats. Per tant, és un tema a resoldre en un planejament futur.

El Sr. Atienza demana si la modificació implica un augment de la densitat, contestant el Sr. Alcalde que el sostre és redueix passant del 0'45% al 0'31%.

Tot seguit el Sr. Alcalde informa sobre els paràmetres urbanístics del sector i diu que el sistema d'actuació serà el de cooperació, cosa que vol dir que la gestió serà pública, promoguda per l'Ajuntament.

El Sr. Bonfill veu que poques de les observacions importants que havia fet el seu grup en l'acord d'aprovació inicial s'han recollit, però lamenta que no s'hagi tingut en compte que l'espai on hi ha les dues naus al costat del cementiri s'incorporin al sector. Veu necessari que s'hi doni una solució, que és una oportunitat que s'ha d'aprofitar encara que s'hagi de tornar a modificar el POUM, que en aquest cas estarà totalment justificada.

Considera necessari reordenar aquest espai situat a l'entrada de Begur i en la zona d'afectació del cementiri, perquè sigui un espai públic amb possibilitat d'ampliació del cementiri o amb possibilitat de crear una zona d'aparcament. Veu clarament que cal dignificar aquest accés a Begur perquè tingui un acabat alegre, semblant al que tindrà l'altre costat. Per aquest motiu, el seu grup s'abstindrà i li agradaria que es valorés aquesta proposta d'estudiar la possibilitat de modificar el POUM puntualment per tal de reordenar i legalitzar la zona on hi ha les dues naus.

El Sr. Atienza anuncia també la seva abstenció perquè es volen mirar les possibilitats d'ordenació de la zona i així com el tema de la densitat d'habitatges.

El Sr. Alcalde, en relació a la demanda feta pel Sr. Bonfill, veu que, ara per ara, no pot tenir cap solució urbanística ja que voldria dir parar-ho tot i fer una nova modificació puntual de gran calat i tampoc se sap si Urbanisme la veuria bé i l'aprovaria. Se li acut però, (cosa que s'hauria de valorar en la vessant més econòmica), que en el moment de la reparcel·lació, com que l'Ajuntament rebrà parcel·les per edificar naus i també la benzinera (com a titular del 10% de l'aprofitament mitjà del sector i com a promotor), es podria estudiar la seva permuta amb els terrenys on hi ha les naus, és a dir, quan l'Ajuntament sàpiga el sostre edificable que li pertoca dins de l'àmbit i aquest es tradueixi en parcel·les edificables, hi hauria la possibilitat d'estudiar una permuta amb els propietaris de les naus. Aquest pot ser un bon moment per negociar amb aquella propietat, proposant fer una permuta de tal manera que els terrenys on hi ha les naus passessin a ser de titularitat municipal i a canvi l'Ajuntament els hi cedís terreny edificable per a naus dins del sector que ara es modifica.

Per tant, si bé la via urbanística està tancada, s'obre la possibilitat de canviar la propietat municipal.

El Sr. Bonfill creu que seria bo, que aquesta possibilitat que apunta el Sr. Alcalde, constés en l'acord. Pensa que es tracta d'una perspectiva de futur que marca una línia política a seguir per a futurs consistoris i per això seria molt convenient que constés en l'acord d'aprovació inicial.

El Sr. Alcalde diu que l'equip de govern de la legislatura 2011-2015 tindrà aquesta possibilitat de negociar amb la propietat i fer la permuta, essent una decisió de futur.

El Sr. Bonfill manifesta que el seu grup estaria disposat passar de l'abstenció a votar favorablement l'acord d'aprovació inicial si aquesta perspectiva de futur, que podria resoldre el tema de les naus, es contemplés en l'acord esmentat. Per tant, si consta aquesta visió de futur que ve ser una oportunitat per a solucionar l'entrada de Begur per la banda del cementiri, estaria d'acord amb l'aprovació inicial de la modificació.

El Sr. Alcalde no veu cap inconvenient en què pugui constar aquesta proposta i per al Sr. Bonfill és molt interessant que la mateixa pugui arribar a la Comissió Territorial d'Urbanisme i que la conegui quan faci l'aprovació definitiva.

La Sra. Selva no veu gaire correcte aquesta proposta a l'entendre que pot molestar als propietaris afectats, aclarint el Sr. Alcalde que es tracta d'una declaració d'intencions, ja que la permuta no es tirarà endavant si no hi ha un acord entre les dues parts, acord que no seria necessari si s'hagués utilitzat la via urbanística que autoritza a fer imposicions forçoses.

En conseqüència, es fa constar que com a fruit de la deliberació, els tres grups municipals, en el moment que l'Ajuntament sigui titular del sostre edificable en el sector tal com determinarà el Projecte de Reparcel·lació, assumeixin el compromís d'obrir un procés de negociació amb la propietat de les dues naus per tal de valorar i acordar una permuta de terrenys.

***Sotmès a votació els dos dictàmens, s'aproven per unanimitat de tots els regidors assistents (6 del grup CiU, 4 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).***

## **SISÈ.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL SOBRE L'ADEQUACIÓ DE LA NORMATIVA DE DENSITAT ZONAL.**

***Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.***

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 2 de juny de 2010, va adoptar el següent acord:

“-1 Suspènre l'aprovació definitiva de la Modificació del POUM per a l'adequació de la normativa de densitat zonal, promogut i tramés per l'Ajuntament de Begur, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorpori un nou redactat de l'article 7.7 on es concreti que la manera de calcular el nombre d'habitatges, aplicant el percentatge de densitat màxima, es realitzarà tenint en compte només el resultat del nombre sencer, tot depreciant els decimals.”

En data de 6 d'agost de 2010, es presenta el text refós incorporant la prescripció establerta per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Els articles 58, 59, 78,a) i 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme regulen la tramitació de les modificacions dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el Text Refós de la Modificació puntual del POUM, sobre l'adequació de la normativa de densitat zonal .

**SEGON.-** Trametre el Text Refós, per duplicat exemplar i degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que atorgui l'aprovació definitiva.

**TERCER.-** Comunicar-ho a l'àrea d'Urbanisme per al seu coneixement i efectes oportuns.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen.

***Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (6 del grup CiU, 4 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).***

## **SETÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ BÀSICA I COMPLEMENTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ P-14 AIGUAFREDA.**

El Sr. Atienza diu que no participarà en el debat i votació d'aquest punt de l'ordre del dia en estar afectat per una causa d'incompatibilitat, motiu pel qual abandona el seu escó i s'asseu a la zona de públic.

### ***Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.***

El Ple de l'Ajuntament, en sessió duta a terme el dia 27 d'abril de 2010, va aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització Bàsica i Complementària del Polígon d'actuació P-14 / Aiguafreda.

Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 93 de 17 de maig de 2010, al Diari Oficial de la Generalitat núm. 5629 de 14 de maig de 2010, a la pàgina web municipal, es va notificar de forma individualitzada a tots els propietaris inclosos en l'àmbit territorial del Polígon i es va practicar la notificació substitutòria prevista a l'article 59.5 de la Llei processal administrativa al Butlletí Oficial de la Província núm. 128 de 6 de juliol de 2010.

Durant aquest tràmit d'informació pública s'ha presentat les següents al·legacions:

RGE: 3050/26-07-2010. M. Antonia ROIG ANDRADA, actuant en nom i interès de la Comunitat de Propietaris Residencial Cala d'Aiguafreda i Dionisio GRACIA CRISTÓBAL, actuant en nom i interès de la Comunitat de Propietaris Residencial Puig d'Aiguafreda.

RGE: 3093/28-07-2010. Argimiro VILLAFANE ANTON.

Aquestes al·legacions han estat informades desfavorablement per l'equip redactor del Projecte i per tant és procedent la seva desestimació.

Consten a l'expedient els informes favorables de SOREA pel que fa a les xarxes d'aigua i de clavegueram, d'Enllumenats Costa Brava pel que fa a la xarxa d'enllumenat públic i de FECSA-ENDESA pel que fa a la xarxa de distribució d'energia elèctrica.

No han emès informe l'Agència Catalana de l'Aigua i la Companyia Telefònica malgrat haver-los sol·licitat.

Igualment, cal indicar que l'equip redactor del projecte ha donat resposta a les observacions assenyalades per l'Arquitecte Tècnic Municipal.

L'article 89 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost estableix que els Ajuntaments aproven inicialment i definitiva els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119 del mateix text legal.

Atesos aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades pels senyors:

- M. Antonia ROIG ANDRADA, actuant en nom i interès de la Comunitat de Propietaris Residencial Cala d'Aiguafreda.
- Dionisio GRACIA CRISTÓBAL, actuant en nom i interès de la Comunitat de Propietaris Residencial Puig d'Aiguafreda.
- Argimiro VILLAFANE ANTON

de conformitat amb l'informe tècnic que obre a l'expedient, una còpia del qual es traslladarà als al·legants com a motivació d'acord tal com disposa la vigent Llei processal administrativa.

SEGON.- Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització Bàsica i Complementària del Polígon d'Actuació P-14/Aiguafreda amb un pressupost d'execució per contracte de 13.395.462,90 (TRETZE MILIONS TRES-CENTS NORANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS).

TERCER.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, al Tauler d'Anuncis Municipal, a un diari de la comarca i a la pàgina web municipal i que es notifiqui a tots els propietaris inclosos en l'àmbit territorial del polígon.

QUART.- Comunicar el present acord a l'àrea d'Urbanisme per al seu coneixement i efectes oportuns.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen. Recorda els antecedents, resumeix el contingut de les al·legacions que s'han presentat contra l'acord de l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització així com l'informe tècnic emès per l'equip tècnic redactor del projecte donant resposta a les mateixes i proposant-ne la seva desestimació. Dóna compte dels informes de les companyies de serveis així com la documentació presentada que dóna compliment a les observacions fetes per l'Arquitecte Tècnic Municipal en els seus informes tècnics.

També fa referència a l'elevat cost de l'obra d'urbanització (uns 13 milions i mig d'euros) precisant que es tracta d'un cost teòric i que pot sofrir una rebaixa, si es tenen en compte tres aspectes:

1. Que l'Ajuntament sempre ha fet alguna aportació econòmica quan ha desplegat aquestes urbanitzacions com va succeir amb la de Conca Sud de Residencial Begur.
2. Que el Projecte preveu algunes obres no estrictament imprescindibles que es poden deixar per una segona fase, com per exemple l'arranjament d'unes escales per a vianants que travessen tota la urbanització de dalt a baix.
3. Que aquests tipus d'obra tenen una baixa important quan es posen a licitació pública.

Afegeix també que l'equip de govern no té la intenció d'executar aquesta obra a curt termini doncs hi ha altres àmbits d'urbanització que tenen més necessitats que aquesta zona i a on cal actuar-hi més aviat i per això aquest tràmit es fa perquè, a partir del POUM del 2003, es varen suspendre les llicències i ara amb aquesta tramitació es podran tornar a concedir, previ aval sobre les obres d'urbanització. Acaba dient que l'oposició d'alguns propietaris es deu a l'afectació de les parcel·les que és important, (una parcel·la de 1.000 m2. té una afectació de 50.000 € aproximadament).

***Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (6 del grup CiU, 4 del grup PSC-PM).***

## **VUITÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ P-14 – AIGUAFREDA.**

Punt de l'ordre del dia que s'ha retirat.

El Sr. Atienza, es reincorpora al seu escó.

## **NOVÈ.- RATIFICACIÓ D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SOBRE LA MODIFICACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS, NETEJA VIÀRIA MECÀNICA I NETEJA DE PLATGES.**

A proposta del Sr. Alcalde, es sotmet a ratificació del Ple l'acord de la Junta de Govern Local de 10 d'agost de 2010 que es transcriu, literalment, a continuació:

### ***“DOTZÈ.- MODIFICACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS, NETEJA VIÀRIA MECÀNICA I NETEJA DE PLATGES.***

*Aquest Ajuntament ha instal·lat en diferents indrets del municipi contenidors soterrats que s'han de posar en funcionament el més aviat millor, per la qual cosa serà necessari adscriure al servei un camió grua i bolquet per tal de procedir al buidatge, que prèviament s'haurà d'adquirir.*

*S'ha descartat l'opció d'adquirir una caixa compactadora per raons econòmiques i s'ha considerat tal com ha proposat l'empresa COPTALIA, concessionària del servei, la utilització d'una caixa oberta, tipus bolquet, amb suficient capacitat per poder recollir i descarregar de forma mecànica els residus produïts en aquests contenidors soterrats, amb les següents característiques:*

- *Grua de doble ganxo per aixecar com a mínim 860 Kg. a peu de camió.*
- *Xassis del vehicle de 7500 Kg. amb motor de 190 CV.*
- *Pop hidràulic.*

*Per aquest motiu, en data de 3 d'agost de 2010 (RGE 3175) l'empresa COPTALIA, SAU. presenta la proposta de modificació del contracte de recollida de residus sòlids urbans, neteja de platges i neteja viària mecànica, d'acord amb el següent quadre resum:*

- *Camió de 7500 Kg. amb grua de doble ganxo i pop hidràulic.*
- *Preu d'adquisició: 80.000,00 € (més IVA).*
- *Quota anual d'amortització: 20.224,00 € (més IVA).*
- *Despeses anuals de funcionament: 9.440,00 € (més IVA).*

*Els articles 238 i 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals determinen el següent:*

*Article 238.- Potestats de l'Administració.*

*Correspon als ens locals la potestat de direcció i control del servei públic, en virtut de la qual el poden modificar i suprimir i, en la concessió, també exercir les facultats que estableix l'article 248 d'aquest Reglament.*

*Article 248.- Potestats de l'Ens concedent.*

*L'ens concedent té les potestats següents:*

- *Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix, de la mateixa manera que quan, el temps o el lloc de les prestacions en què consisteix el servei, i l'alteració de la retribució del concessionari, sens perjudici del règim específic en aquest supòsit en especial quan la modificació de les tarifes depèn de l'autorització d'una altra Administració.*

*L'article 109, apartat 6, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte per a la prestació del servei de recollida i d'eliminació de residus sòlids urbans, estableix que és obligació del concessionari incorporar a la prestació del servei les modificacions necessàries que li siguin ordenades per l'Ajuntament per raons d'interès públic així com adaptar els diferents serveis a les innovacions tecnològiques.*

*Atesos aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:*

*PRIMER.- Ordenar a l'empresa COPTALIA, SAU. concessionària del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans, neteja de platges i neteja viària mecànica, la retirada dels residus dels contenidors soterrats que s'han instal·lat en diferents indrets del municipi.*

*SEGON.- Modificar el contracte entre l'Ajuntament i l'empresa COPTALIA, SAU. incorporant aquestes tasques com obligació del contractista incloses en el propi servei.*

*TERCER.- Indicar que, per tal de realitzar aquest nou servei, l'empresa concessionària haurà d'adquirir amb càrrec a l'Ajuntament un vehicle amb les característiques que s'indiquen:*

*Camió ISUZU Sèrie N EURO V 7500 Kg.*

*Model NPR75L-KL5*

*Motor 5.0 (190 CV).*

*Aire condicionat*

*Carrosseria amb:*

- *Grua oleodinàmica FASSI F40B-22. Doble ganxo (càrrega de 990 Kg. a peu de camió).*
- *Abast hidràulic de 5,7 m amb dos prolongacions.*
- *Caixa 3500 x 2200 x 600 més alces.*
- *Pop hidràulic desmuntable de 120 litres*
- *Kit especial: Far rotació, kit mans lliures, tercera llum de fre i alarma marxa enrera.*

*QUART.- Aprovar el preu d'adquisició del vehicle que puja a l'import de 80.000,00 € (més l'IVA) que l'Ajuntament abonarà a l'empresa concessionària, d'acord amb les següents condicions:*

*1.- Anys d'amortització 4,42 (4 anys, 5 mesos i 3 dies).*

*2.- Tipus d'interès anual: 5%*

*3.- Pagaments: 53 mesos a raó de 1.685,36 € mensuals.(més IVA).*

*CINQUÈ.- Compensar econòmicament al concessionari per les despeses de funcionament del nou camió de recollida, un cop entri en servei, amb un import de 881,07 € mensuals.(més IVA).*

*SISÈ.- Reclamar a l'empresa concessionària el nou pla d'amortització de la maquinària, diferenciant la ja existent i que s'està amortitzant i la de nova adquisició.*

*SETÈ.- Notificar el present acord a l'empresa interessada i que es comuniqui a l'àrea d'Intervenció per al seu coneixement i efectes oportuns.*

*VUITÈ.- Sotmetre aquest acord a la ratificació del Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que es porti a terme."*

Per part de l'Interventor accidental, es llegeix el dictamen.

El Sr. Loureiro presenta el dictamen. Informe que el camió que s'adquireix no només servirà per fer aquesta recollida dels contenidors soterrats sinó que pot servir per fer altres tasques de neteja i de recollida degut a la seva capacitat i perquè disposa d'un pop hidràulic.

El Sr. Bonfill està d'acord amb aquesta ratificació però demana quan entrarà en servei aquest sistema de recollida als tres punts on hi ha els contenidors (Portal d'en Paloma, Camí del Mar, Carrer de la Creu).

El Sr. Alcalde diu que el funcionament s'espera pel mes de setembre – octubre, si bé al no haver-se pogut fer durant l'estiu, ara no ve d'un mes.

***Es ratifica per unanimitat de tots els regidors assistents (6 del grup CiU, 4 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).***

**DESE.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA DE CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA DE L'AJUNTAMENT DE BEGUR.**

***Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.***

Per part de l'àrea de Governació, s'ha elaborat l'Ordenança Municipal de Civisme i Convivència Ciutadana que pretén contribuir a l'enfortiment d'un marc de civisme, de convivència social i de respecte mutu entre els vilatans i les vilatanes de la comunitat

begurenca, fomentant les relacions entre persones i el respecte individual i col·lectiu, tenint en compte la diversitat de costums i de cultures.

L'article 236 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril estableix que els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través d'ordenances, i que aquesta activitat d'intervenció s'ha d'ajustar als principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència amb els motius i els fins que justifiquen la potestat i el respecte a la llibertat individual.

Els articles 58 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, despleguen aquesta normativa i en detallen la seva tramitació.

S'ha considerat convenient ampliar en trenta dies el termini d'exposició pública per tal de donar més temps per al seu examen i, si s'escau, per a la formulació d'al·legacions, observacions o suggeriments.

Atesos aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- Aprovar inicialment l'Ordenança Municipal de Civisme i de Convivència Ciutadana.**

SEGON.- Sotmetre l'acord d'aprovació juntament amb el projecte d'ordenança, a informació pública mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, pel termini de seixanta dies, per a la formulació de reclamacions, al·legacions, observacions o suggeriments.

TERCER.- Comunicar el present acord a totes les àrees de l'Ajuntament.

QUART.- Cas de no presentar-se cap reclamació o al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament definitiu.

CINQUÈ.- Indicar que l'ordenança s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i no entrarà en vigor fins que s'hi hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Igualment, s'ha de publicar, en el tauler d'anuncis de la Corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'ha publicat íntegrament el text.

El Sr. Vadillo presenta el dictamen. Remarca que amb aquesta ordenança es podran castigar conductes incíviques que fins ara quedaven sense sanció, especialment en matèria de tinença d'animals.

Comenta que és una ordenança molt complexa que disposa de 135 articles, regulant temes molt diferents (gossos, neteja de via pública, seguretat d'immobles, utilització de la via pública, etc.) i per tant la feina de la seva elaboració, per part del Cap de la Policia Local, ha estat molt important.

El Sr. Alcalde recorda que es tracta d'una aprovació inicial i que durant el llarg tràmit d'informació pública s'hi podran fer observacions i aportacions.

El Sr. Bonfill creu que l'ordenança està plena de sentit comú i, malgrat ser feixuga, recull molt bé aquest sentit comú. Pensa que serà bona pel municipi i que hauria de ser la Policia Local la que hauria de vetllar pel seu compliment.

El Sr. Atienza demana una versió digital de l'ordenança, petició que és acceptada, si bé es fa constar que fa ja dos mesos se'n va lliurar una còpia als portaveus del grup de l'oposició.

A continuació, el Sr. Atienza diu que veu bé l'ordenança però demana que no sigui un projecte -fum i si preveu unes sancions també ha de preveure el personal per controlar que es portin a terme, doncs, de res serveix tenir una ordenança municipal, sí després no hi ha mitjans per controlar-ho, com passa amb els gossos a les platges, actuació incívica, totalment prohibida.

El Sr. Vadillo ho té ben clar, sap que és difícil portar-la a terme, però es farà l'esforç necessari per aconseguir-ho.

El Sr. Atienza pregunta quines previsions hi ha de que es pugui aplicar de forma efectiva, sobre tot pel que fa a mitjans personals.

El Sr. Vadillo no considera necessari ampliar la plantilla de personal per aplicar l'Ordenança i que el realment important és que ara es puguin sancionar legalment infraccions que abans havien de quedar en res, precisament per no tenir-la. (exemple: trencar una tanca, o un test, fer una pintada, etc.).

El Sr. Atienza insisteix en què es fan moltes normes amb moltes tipificacions d'infraccions però que no es poden aplicar per manca de mitjans personals.

***Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (6 del grup CiU, 4 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).***

**I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les onze i cinc minuts de la nit del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari, certifico.**