

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2010.

A la Vila de Begur, essent dos quarts i mig de nou del dia **28 de setembre de 2010**, prèviament convocats, es reuneixen al Saló de sessions de l'Ajuntament sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan CATALÀ PAGÈS (CiU), els senyors regidors assistents que integren la Corporació:

Convergència i Unió (CiU).

Sr. Juan Francisco VADILLO LÓPEZ

Sr. Joan Manel LOUREIRO VALL

Sra. Maria Teresa SELVA HUERTAS

Sr. Pere FELIU RAMIRO

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal (PSC-PM).

Sr. Antoni BONFILL PLANA

Sr. Joan HERNÁNDEZ JUNCÀ

Partit dels Independents de Begur i Esclanyà – Entesa pel Progrés Municipal (IBE-EPM).

Sr. Jordi ATIENZA SALA.

No hi assisteixen la Sra. Rosa PÉREZ GAFAS (CiU) i els Srs. Antonio VALENCIA RODRÍGUEZ i Florian PI ROMANI (PSC-PM).

Amb l'objecte de dur a terme sessió ORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria.

Als efectes de quòrum d'assistència i de votació es fa constar que la Corporació municipal està integrada per onze membres de dret i de fet i que avui n'han concorregut vuit (08).

També hi assisteix l'Interventor de fons accidental de la Corporació, Sr. Josep COROMINAS CANER.

Actua de Secretari, el que ho és de la Corporació, Sr. Jordi BARCONS PUJOL, que autoritza aquesta acta.

Prèviament, i de conformitat amb el que disposa l'article 91-3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde retira de l'ordre del dia el punt cinquè sobre l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació P-14 – Aiguafreda.

Recorda que aquest punt de l'ordre del dia també es va retirar de la sessió plenària del mes d'agost per un tema tècnic que afectava a quatre parcel·les del carrer Llevant, qüestió que ja ha estat solucionada per la propietat i informada favorablement per l'Arquitecta Municipal, Sra. M^a Carmen Sánchez Otero, i per tant, des d'aquest aspecte tècnic, s'estaria en disposició d'aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació.

Explica, però, que s'ha rebut formalment del Jutjat d'Instrucció la notificació de la interposició de la querella per part de les dues comunitats i que l'Assessoria jurídica entén que és preferible esperar la resolució del Jutge sobre la desestimació o sobreseïment de la querella, tenint en compte que s'ha previst una compareixença pel dia 4 d'octubre.

En resum, comenta, que tècnicament es podria aprovar el projecte, però, per un respecte escrupolós a la Justícia, s'esperarà a què el Jutge resolgui ben aviat de tal manera que el projecte es pugui aprovar durant el plenari del mes d'octubre, doncs, el retard també afecta i causa perjudicis a altres propietaris que volen edificar en les seves parcel·les.

En definitiva, prima el respecte escrupolós a la justícia, tot esperant i desitjant que es desestimi la querella el més aviat millor i per això es retira de l'ordre del dia.

A continuació, es passen a tractar els punts de l'ordre del dia:

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, duta a terme el dia **31 d'agost de 2010**, prèviament lliurada als regidors, després de fer-hi constar la correcció proposada pel regidor Sr. Atienza.

A la pàgina quatre, línia primera, on diu: "cas policial" ha de dir: "cos policial".

El Sr. Atienza aprofita aquest punt per demanar l'informe de SERPRONA, contestant el Sr. Loureiro que encara no ha arribat.

SEGON.- DESPATX OFICIAL. INFORMACIONS D'ALCALDIA.

No hi ha cap informació a donar.

TERCER.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'ANY DE 2011.

Per part de l'Interventor Accidental, es llegeix el dictamen.

L'article 17 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, autoritza als Ajuntaments a modificar les Ordenances Fiscals així com els elements determinants de les quotes tributàries dels impostos, taxes i contribucions especials.

L'article 47 del mateix text legal autoritza al Ple, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la Junta de Govern Local, per l'establiment i modificació dels preus públics.

Aprovada provisionalment la modificació i finalitzat el període d'exposició pública, les Corporacions Locals han d'adoptar els acords definitius que siguin procedents, resoldre les reclamacions que s'hagin presentat i aprovar la redacció definitiva de les ordenances, la seva derogació o les modificacions a les quals es refereix l'acord provisional. En el cas que no s'hagin presentat reclamacions s'entén adoptat definitivament l'acord fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

En tot cas, els acords definitius, incloent els provisionals elevats automàticament a aquesta categoria i el text íntegre de les ordenances o de les seves modificacions han de ser publicats en el butlletí oficial de la província, sense que entrin en vigor fins que s'hagi dut a terme l'esmentada publicació.

D'acord amb aquests antecedents, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals dels impostos i taxes per a l'exercici 2011 que s'assenyalen a l'annex.

SEGON.- Exposar al públic per un període de trenta dies, l'acord precedent en el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que es creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n formulat, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

TERCER.- Publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament els acords elevats a definitius i el text íntegre de les modificacions introduïdes a les Ordenances Fiscals les quals entraran en vigor l'1 de gener de 2011 i regiran mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.

QUART.- Delegar a la Junta de Govern Local la competència per establir i modificar els preus públics sense perjudici de que el Ple pugui fer l'advocació de la competència delegada sempre que ho consideri oportú, tot publicat el referit acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de conformitat amb el que disposen els articles 13 de L.A.P. de 26 de novembre de 1992 i 51 del R.O.F.

A N N E X

ORDENANÇA NÚM. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 8.- Règim de declaració i d'ingrés.

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència o quan, no havent-la encara sol·licitat, concedit o denegat, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.
2. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència d'obres.
3. Quan, sense haver-ne sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà, si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es refereixen els paràgrafs anteriors, practicarà la corresponent liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen a l'Ajuntament.
5. En l'exercici de les funcions anteriors, els serveis municipals podran requerir la documentació que reflecteixi el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adequada a l'efecte de la determinació del cost real. Quan no s'aporti la documentació esmentada, no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals pels mitjans de determinació de la base imposable i comprovació de valors establerts a la Llei general tributària.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7.
TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.

Article 7.- Tarifa

Epígraf cinquè.

Documents relatius a serveis d'urbanisme.

1.- Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis :

	Euros
Per expedient	225,00

2.- Per cada certificació que s'expedeixi dels serveis urbanístics sol·licitada a instància de part :

	Euros
Per unitat	45,00

3.- Per cada expedient de concessió d'instal·lació de rètols, mostres o semblants :

	Euros
Per unitat	50,00

4.- Per cada plànol que presenti un particular bé sigui original o còpia i en cada Memòria d'obres subscripta per un tècnic.

5.- Per cada còpia del plànol d'alineació de carrers, eixamples, etc. Per cada m2. o fracció de plànol .

5.1.- Per certificats de primera i segona ocupació:

	Euros
Grup de habitatges (per unitat)	75,00
Per habitatges no agrupats (per unitat)	100,00

6.- Per expedició de còpies de plànols que hi ha en l'expedient de concessió de llicència d'obres, per plànol:

	Euros
Per unitat	2,00

7.- Per cada certificació de l'arquitecte o enginyer municipal en la valoració de danys per incendis i d'altres peritatges sobre edificis. 300,00 €

8.- Per certificació expedida pels Serveis Tècnics Municipals :

	Euros
Per unitat	20,00

9.- Per la tramitació reglamentària de Plans Parcial Urbanístics, Plans Especials Urbanístics, Projectes de Reparcel·lació, Modificacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que no siguin correcció d'errades i demés figures de planejament i de gestió urbanística previstes en el Text refós de la Llei d'Urbanisme:

	Euros
Per unitat	350,00

10.- Per a la concessió de llicències de parcel·lació:

	Euros
Per llicència	100,00

11.- Per còpia del Pla General :

	Euros
Per unitat	400,00

12.- Per còpia d'altres instruments de planejament :

	Euros
Per unitat	240,00

13.- Per cada inspecció efectuada a instància de part, pels Serveis Tècnics Municipals:

	Euros
Per unitat	100,00

14.- Per qualsevol document amb suport CD

	Euros
Per unitat	60,00

15.- Per cada certificació o informació urbanística o tècnica que exigeixi sortida al carrer:

	Euros
Per unitat	100,00

16.- Per certificació urbanística emesa en base a avantprojecte presentat:

	Euros
Per certificació	100,00

Epígraf vuitè.

Altres expedients o documents.

1.- Drets d'examen :

	Euros
Per unitat	12,00

2.- Anuncis en Butlletins Oficials referits a expedients iniciats a instància de particular, segons liquidació oficial :

	Euros
Mínim	50,00

3.- Joc d'etiquetes:

	Euros
Per etiqueta	0,05
Mínim	20,00

4.-Per qualsevol altre expedient o document que no està expressament tarifat :

	Euros
Per unitat	20,00

5.-Per cada informe d'arrelament social al municipi o sobre disponibilitat d'habitatge:

	Euros
Per unitat	30,00

6.- Per concessió d'autoritzacions d'instal·lació de boies de fondeig.

	Euros
Per unitat	200,00

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8.

TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE L'ESCUT DEL MUNICIPI.

Article 6.- Quota tributària.

1.- La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa, de caràcter anual i irreduïble per la concessió i la successió en la titularitat de l'autorització i per la utilització de l'escut d'acord amb la tarifa següent:

Per la concessió de l'autorització de llicències d'obres:

	Euros
Per unitat	15,00

b) A més per la utilització de l'escut, cada any.

2.- Les quotes referides no seran objecte de cap modificació.

Article 9.- Ingress de la taxa

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència o quan, no havent-la encara sol·licitat, concedit o denegat, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència d'obres.

3. Quan, sense haver-ne sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà, si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es refereixen els paràgrafs anteriors, practicarà la corresponent liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen a l'Ajuntament.

5. En l'exercici de les funcions anteriors, els serveis municipals podran requerir la documentació que reflecteixi el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adequada a l'efecte de la determinació del cost real. Quan no s'aporti la documentació esmentada, no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals pels mitjans de determinació de la base imposable i comprovació de valors establerts a la Llei general tributària.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10.

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Article 2.- Fet imposable.

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa que tendeix a verificar si les obres d'edificació i ús del sòl, així com les pròrrogues i transmissions que es puguin sol·licitar per executar-les, a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril i concordant del Reglament de Disciplina Urbanística i Legislació Autònoma i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes a les disposicions abans esmentades i al desplegament municipal en vigor.

Article 5.- Base imposable.

1.- Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
- e) El cost real i efectiu de l'obra civil, obres de nova planta i modificacions d'estructures o aspecte exterior de les edificacions i similars quan es tracta de pròrrogues de llicències ja sol·licitades, concedides i no caducades.

2.- Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) de número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6.- Quota tributària.

1.- La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

el 1 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

el 1 per cent, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

el 1 per cent, en les parcel·lacions urbanes.

primera pròrroga : 0,40 per cent

segona pròrroga : 0,75 per cent

tercera pròrroga : 1,25 per cent

2.- En el cas d'obres amb llicència concedida, i on es presenti una modificació de projecte amb un pressupost inferior a 6.000€, la quota que s'haurà de liquidar serà de 60€. Si el pressupost de la modificació de projecte és superior a 6.000€, s'aplicarà el punt 1.a) d'aquest article.

3.- En el cas de legalització d'obra realitzada, si el pressupost és inferior a 6.000€, la quota que s'haurà de liquidar s'incrementarà en 120€. Si el pressupost és superior a 6.000€ la quota que s'haurà de liquidar s'incrementarà amb el 2 per cent del pressupost.

4.- Transmissions de llicències d'obres:

	Euros
Per unitat	70,00

5.- Fiances.- El promotor de l'obra haurà de dipositar les següents fiances:

	Euros
Per construcció de 1 habitatge	1.500,00
Per construcció de 2 a 4 habitatges, per habitatge	1.000,00
Per construcció de 5 a 9 habitatges, per habitatge	900,00
Per construcció de més de 10 habitatges, per habitatge	850,00
Per obres majors que no siguin construcció d'habitatges	1.500,00
Per moviments de terres	1.500,00
Per obres menors	600,00

5.1 -Aquesta fiança respondrà:

Pels possibles desperfectes a la via pública ocasionats per l'execució de l'obra autoritzada.

Pel possibles desperfectes als serveis públics municipals pel mateix motiu.

Per al dipòsit de runes generades per a l'execució de l'obra (caldrà acreditar-ho a través del corresponent certificat, rebut, factura o semblant).

En finques on hi hagi un o més habitatges, per la correcta col·locació del número de carrer.

5.2.- Eximir del dipòsit de fiança per l'execució, per part de particulars, de les obres menors en què concorrin les circumstàncies següents:

A) Obres de conservació i manteniment que no necessitin la col·locació de bastides ni afectin a edificis protegits. S'entenen compreses, en aquest apartat, la substitució d'elements malmesos (idèntics) així com les obres de neteja i pintura interior dels edificis o de patis i mitjaneres que no afrontin amb la via pública.

B) Obres de condicionament menor en habitatges: obres de reforma parcial no estructural de reparació, renovació, modificació o substitució de soleres, sostres, parets, xapats, instal·lació de fontaneria, electricitat, calefacció, sanejament i altres, pintat, estucat, revestiment, interior i fusteria, sempre que:

a) No modifiquin la distribució, estructura ni façana.

b) No afectin, modifiquin o incideixin en elements comuns o en l'aspecte exterior de les edificacions.

C) Reparacions parcials en el parament exterior d'edificis, façanes, balcons, elements sortints, "reteulat" puntual de cobertes, sempre que no precisin la col·locació de bastides.

- D) Enjardinament, pavimentació, implantació de vorades, així com les instal·lacions necessàries per al seu ús o conservació en espais lliures de domini privat, sempre que no afectin a cap ús, servei o instal·lació pública.
- E) Neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbres.
- F) Anivellació de solars amb les mateixes limitacions establertes en els dos apartats anteriors i que no alterin el perfil natural del terreny. (+/- 1 metre).
- G) Sondejos i prospeccions en terrenys de domini privat i altres treballs previs i assaigs a les obres de construcció.

En tots els casos, aquestes obres menors han de tenir un pressupost d'execució inferior a 6.000,00 €.

6.- Per a les inspeccions tècniques municipals

	Euros
Per cada inspecció	300,00

7.- Per la concessió de llicències de primera ocupació o utilització d'habitatges i edificis:

Per habitatge o edifici fins a 100 m ²	300,00 €
Per habitatge o edifici de més de 100 m ² . i fins a 200 m ² .	400,00 €
Per habitatge o edifici de més de 200 m ² .	600,00 €

Article 10.- Liquidació i ingrés

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte, en el moment de sol·licitar la corresponent llicència o quan, no havent-la encara sol·licitat, concedit o denegat, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència d'obres.

3. Quan, sense haver-ne sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu..

4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà, si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es refereixen els paràgrafs anteriors, practicarà la corresponent liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen a l'Ajuntament.

5. En l'exercici de les funcions anteriors, els serveis municipals podran requerir la documentació que reflecteixi el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adequada a l'efecte de la determinació del cost real. Quan no s'aporti la documentació esmentada, no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals pels mitjans de determinació de la base imposable i comprovació de valors establerts a la Llei general tributària.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11.
TAXA PER LLICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS.

Article 2.

Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat administrativa municipal tècnica i administrativa de control i comprovació a efectes de verificar si l'activitat realitzada o que es pretengui realitzar s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, Al planejament urbanístic i a les ordenances municipals, aplicables a edificis locals i instal·lacions i espais lliures destinats a l'exercici de l'activitat que per poder desenvolupar sigui obligatòria aquesta tramitació per aquelles altres que ho requereixin voluntàriament així, com ampliacions, canvi de nom incorporacions d'altres activitats, modificacions substancials o no.

Tot això de conformitat amb les facultats d'intervenció administrativa conferides per l'article 84 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, del 22 del Reial Decret 2009/2009, de 23 de desembre, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públic i les activitats recreatives, la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Aquesta activitat municipal pot originar-se a conseqüència de la comunicació prèvia i declaració responsable del subjecte passiu sotmeses a control posterior o de la sol·licitud de llicència segons el dipòsit d'intervenció al que estigui sotmesa. Igualment, l'activitat municipal de comprovació i verificació, com a conseqüència de l'actuació inspectora en els casos en què es constati l'existència d'activitat que no estiguin emparades per la comunicació prèvia la declaració responsable o en el seu cas, llicència objecte de reglamentació.

Article 7.

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que consisteix el fet imposable. A aquest efecte, s'entendrà iniciada l'activitat.

En les obertures sotmeses a comunicació prèvia i declaració responsable i control posterior, en la data de presentació de l'escrit de comunicació o declaració responsable prèvies a l'inici de l'activitat d'acord amb allò que estableix l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

En les obertures sotmeses a llicència o control previ, en la data de presentació de la sol·licitud de la llicència d'obertura.

En els casos en què l'obertura s'hagués efectuat sense la presentació de la comunicació prèvia o la declaració responsable o en el seu cas sense haver obtingut l'oportuna llicència i també quan l'activitat no estigui plenament emparada, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'activitat reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o per evitar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

2.- L'obligació de contribuir sorgeix independentment per cadascuns dels locals a on es realitzi l'activitat subjecte al procediment de comunicació prèvia o declaració responsable (fàbriques, tallers, oficines, magatzems i dependències de qualsevol mena).

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desestiment del sol·licitant després de concedir la llicència.

Article 5.

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes següents:

Activitats sotmeses a llicència ambiental o control previ. Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció o control ambiental de les activitats800,00 €.

Activitats sotmeses al règim de comunicació declaració responsable o control posterior. Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció o control ambiental de les activitats400,00 €.

Activitats que, en el supòsit de no subjecció al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, resten subjectes al règim de llicència ambiental Annex IV de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. (Bars musicals, restaurants musicals. Sales de Festes amb espectacles, Sales de Ball, etc.1.000,00 €.

Activitats sotmeses al règim de llicència establert per la normativa administrativa dels espectacles públics, les activitats recreatives Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives per cada inspecció o informe 600,00 €.

Per la realització de tasques inspectores de control per la Corporació de les condicions de les determinants activitats 200,00 €.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13. TAXA DE CLAVEGUERAM.

Article 6. Quota tributària.

La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa de 100,00 € per habitatge.

Per a la connexió, s'exigirà una fiança de 60,00 € per cada metre lineal fins arribar a la xarxa per connectar, amb un mínim de 60,00 € Per descàrrega de la xarxa de clavegueram a l'EDAR a través del camió cisterna o similar 600,00 €/any

3.- La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determinarà en funció de la quantitat d'aigua, mesurada en metres cúbics, utilitzada en la finca.

A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

HABITATGES, LOCALS, INDÚSTRIES, ESTABLIMENTS COMERCIALS, ETC.

Per a la prestació del servei de clavegueram i depuració,

Per cada m3 d'aigua consumida: 0,16 €. Trimestral.

4.- En cap cas no es podrà prendre un consum d'aigua que sigui inferior al mínim facturable per un subministrament.

La quota que en resulti de considerar aquest consum tindrà el caràcter de mínima exigible.

ORDENANÇA NÚM. 19.

TAXA PER L'OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I QUALSEVOL REMOGUDA EN LA VIA PÚBLICA DEL PAVIMENT DE LES VORERES.

Article 6. Quota tributària.

La quantia de la taxa es calcularà d'acord amb els conceptes i els imports que es determinen a continuació:

CARRERS NO PAVIMENTATS	Euros
Fins a 2 metres	1,00
De 2,01 a 5 metres	0,50
De 5,01 a 25 metres	0,40
De 25,01 a 50 metres	0,30
De 50,01 a 100 metres	0,20
De 100 metres en endavant per cada metre d'excés	0,15

CARRERS PAVIMENTATS	Euros
Fins a 2 metres	2,00
De 2,01 a 5 metres	1,00
De 5,01 a 25 metres	0,80
De 25,01 a 50 metres	0,70
De 50,01 a 100 metres	0,60
De 100 metres en endavant per cada metre d'excés	0,50

Aquestes tarifes són per rases de fins a un metre d'amplada .

En amplada superiors les tarifes s'incrementaran un 5 per cent per cada deu centímetres d'excés de l'amplada base de la liquidació.

NOTA: Les llicències s'atorgaran amb la constitució prèvia de la fiança. L'import d'aquesta fiança serà de 60 € per metre lineal de rasa.

Aquesta fiança haurà de constituir-se en tots els casos, encara que, per qualsevol circumstància a l'atorgament de la llicència, no impliqui el pagament del drets a què fa referència l'apartat a) d'aquesta ordenança.

Un cop passats tres mesos de l'acabament de l'obra, es realitzarà la inspecció corresponent i segons aquesta inspecció es resoldrà, per mitjà d'un decret.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20.

TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

Article 6. Quota tributària

Epígraf.

Tarifa primera. Ocupació de la via pública amb mercaderies.

	Euros
Ocupació o reserva especial e la via pública o terrenys d'ús públic que facin els industrials amb materials o productes de la indústria o comerç a què dediquen la seva activitat, inclosos els vagons o vagonetes metàl·liques anomenats "containers", al semestre per m2 o fracció.	22,00

Tarifa segona. Ocupació amb materials de construcció.

Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs:

	Euros
Fins a 3 dies, preu per dia	20,00
Des de 4 dies fins a menys d'un mes, per metre quadrat	12,50
Des d'un mes fins a 6 mesos, per metre quadrat	22,00

Tarifa tercera. Tanques, puntals, estintols, bastides, etc.

	Euros
Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb tanques, caixes de tancaments, siguin o no per a obres i altres instal·lacions anàlogues Per metre quadrat o fracció, al mes	12,50
Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estintols, bastides i altres elements anàlegs. Per cada element i mes.	12,50

Tarifa quarta. Utilització de la deixalleria municipal.

	Euros
a) Restes de poda, mobles i semblants (per quilogram).	0,05
b) Runa d'obra (per quilogram).	0,10

Tarifa cinquena. Ocupacions del sòl que afectin a la circulació viària.

	Euros
a) Una hora o fracció.	7,20
b) Dues hores o fracció.	14,40
c) Tres hores o fracció.	21,60
d) Quatre hores o fracció.	28,80
e) Cinc hores o fracció.	36,00
f) Més de cinc hores amb màxim de vint-i-quatre.	43,20

1.- Normes particulars d'aplicació de les tarifes:

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa a que hagués lloc, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament entitat serà indemnitzat en quantia igual al valor dels bens destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.

No es podrà condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegrament a què es refereix el present apartat

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26.

TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.

Article 6.- Quota Tributària.

1.- La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Quota fixa de servei	
Hotels	
Hotel 1 ^a categoria	0,15 €/hab/dia
Hotel 2 ^a categoria	0,11 €/hab/dia
Hotel 3 ^a categoria	0,07 €/hab/dia
Ús domèstic	
Comptadors divisionaris	
Comptador Ø de 13 mm.	2,50 €/ab/mes
Comptador Ø de 20 mm.	5,00 €/ab/mes
Comptador Ø de 30 mm.	8,00 €/ab/mes
Comptador Ø de 40 mm.	12,00 €/ab/mes
Comptadors generals	2,50 €/uc/mes
Ús industrial	
Comptadors divisionaris	
Comptador Ø de 13 mm.	4,00 €/ab/mes
Comptador Ø de 20 mm.	8,00 €/ab/mes
Comptador Ø de 30 mm.	12,00 €/ab/mes
Comptador Ø de 40 mm.	20,00 €/ab/mes
Comptadors generals	4,00 €/uc/mes
Tarifes de subministrament.	
Nucli urbà	
Ús domèstic	
Fins a 10 m ³ /uc/mes	0,4600 €/m3
De 10 a 20 m ³ /uc/mes	0,7400 €/m3

Excés de 20 m ³ /uc/mes	1,0900 €/m3
Ús industrial	0,8000 €/m3
Platges i Afores.	
Ús domèstic	
Fins a 10 m ³ /uc/mes	0,4600 €/m3
De 10 a 20 m ³ /uc/mes	0,7400 €/m3
Excés de 20 m ³ /uc/mes	1,0900 €/m3
Ús industrial	0,8000 €/m3
Conservació d'escomeses i comptadors.	
Ø fins a 13 mm.	0,92 €/ab/mes
Ø de 15 mm.	1,00 €/ab/mes
Ø de 20 mm.	1,30 €/ab/mes
Ø de 25 mm.	1,60 €/ab/mes
Ø de 30 mm.	2,00 €/ab/mes
Ø de més de 30 mm.	3,00 €/ab/mes

B) TAXA PER CONNEXIÓ.

	Euros
Per habitatge, apartament o unitat	200,00

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30.
ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DE PREUS PÚBLICS.**

ANNEX

UTILITZACIÓ DEL MENJADOR ESCOLAR (preu per nen): 6,15 €

El Sr. Loureiro presenta el dictamen remarcant els següents aspectes:

1. Són modificacions que no tenen cap incidència en els pressupostos al tractar-se de canvis tècnics per adequar el contingut d'algunes ordenances a la normativa vigent.
2. Els impostos i taxes queden totalment congelats, al no experimentar cap puja.
3. Es procedeix a adequar la taxa d'obertura d'establiments a la nova directiva de serveis, que substitueix la llicència, per la declaració responsable o la comunicació prèvia, en una gran quantitat d'activitats.

El Sr. Bonfill pregunta quan cal demanar llicència urbanística i quan no i que s'aclareixi el que són obres menors.

També demana perquè en l'expedient consta un escrit de Xaloc – Xarxa local de municipis de la Diputació – en el qual aquest organisme proposa a l'Ajuntament portar la gestió integral de la taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministres d'interès general (taxa de l'1'5% i taxa de telefonia mòbil).

Voldria saber si aquesta tasca es delega a Xaloc, o si la porta directament l'Ajuntament o bé està delegada al Consell Comarcal.

El Sr. Loureiro contesta de la següent manera:

1. Són obres menors aquelles que tenen un pressupost inferior a 6.000 €.
2. Deixant a part la disputa entre el Consell Comarcal i l'entitat Xaloc de la Diputació de Girona pel que fa a la prestació del servei de recaptació als Ajuntaments, és el propi Ajuntament el que gestiona aquest tribut. Recorda, però, les dificultats per cobrar aquesta taxa a les empreses de telefonia mòbil ja que totes han interposat recurs contenciós administratiu contra les liquidacions girades.
3. Queda clar que no es delega, per tant, la recaptació de la taxa a l'entitat Xaloc.

El Sr. Bonfill pregunta si qualsevol actuació que es fa en una casa s'ha de posar en coneixement a l'Ajuntament, responent el Sr. Alcalde que no és tan clar quan es tracta d'instal·lacions (calefacció o electricitat per exemple).

El Sr. Secretari informa que la normativa del POUM aclareix quan s'ha de demanar llicència d'obres menors o llicència d'obres majors.

El Sr. Bonfill entén que qualsevol empresa constructora, que vol executar una obra al municipi, ha de tenir coneixement de la normativa.

El Sr. Alcalde respon que la llicència la pot demanar el promotor, el propietari o el constructor.

El Sr. Bonfill considera que el constructor ha de ser conscient de l'existència de la normativa municipal i, per tant, és el que ha d'orientar al promotor o al propietari.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup CiU, 2 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).

QUART.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CIRCULACIÓ I DE SEGURETAT VIAL.

Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.

La normativa aplicable en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària està actualment constituïda pel Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària (LSV), aprovat pel Reial decret legislatiu 339/1990 de 2 de març, essent llur última actualització la Llei 17/2005, de 19 de juliol, per la qual es regula el permís i la llicència de conducció per punts.

En data de 24 de novembre del 2009 es publica en el BOE núm. 28 la Llei 18/2009, de 23 de novembre, per la qual es modifica la LSV en matèria sancionadora.

Aquesta Llei introdueix canvis substancials a la normativa vigent aplicable en matèria de trànsit i que, conseqüentment, afecten la LSV i l'annex de l'ordenança municipal de circulació. Les principals modificacions i novetats introduïdes per la Llei 18/2009 de novembre, són, entre d'altres, les següents:

- Modificació de l'Annex II que aprovava i introduïa la Llei 17/2005, de 19 de juliol (infraccions que porten aparellada la pèrdua de punts del permís/licència de conduir).
- Inclusió de l'annex IV, format pel quadre de sancions i punts a detreure per infraccions d'excés de velocitat. La inclusió d'aquest barem únic pretén unificar i concretar les sancions, tant de quantia com de pèrdua de punts del permís/licència de conduir, aplicables a les infraccions per excés de velocitat sancionables per les diferents Administracions.
- Supressió de la suspensió administrativa del permís/licència de conduir donada l'eliminació del paràgraf de l'article 4 67.1 de la LSV efectuada per la Llei 18/2009 de 23 de novembre.
- Modificació, en virtut del nou redactat de l'article 67.1 de la LSV, de la quantia pecuniària prevista per a les infraccions lleus, greus i molt greus, de tal manera que les infraccions lleus seran sancionables amb multa de fins a 100€, les greus amb multa de 200€ i les molt greus amb multa de 500€, excepte les denúncies per excés de velocitat,

que se sancionaran en la quantia prevista en l'Annex IV de la nova Llei i les excepcions previstes en l'article 67.2 de la LSV.

- Possibilitat d'incrementar en un 30% la quantia econòmica de les multes establertes en l'article 67.1 de la LSV i exposades en l'anterior punt en funció de la gravetat i transcendència del fet, dels antecedents de l'infractor i llur condició de reincident, del perill potencial creat per al mateix i per als altres usuaris de la via i del criteri de proporcionalitat.
- Modificació parcial de quadre d'infraccions establert en l'article 65 de la LSV, establint-se un nou catàleg d'infraccions qualificades com a greus i molt greus.
- Modificació del procediment sancionador establert, en què destaca, especialment, l'augment al 50% de la bonificació en el cas que es faci el pagament anticipat de la denúncia, pagament anticipat que porta aparellada la renúncia a interposar al·legacions o recurs i implica l'acabament del procediment.
- Diferent tipificació dels supòsits en què és procedent la retirada i dipòsit d'un vehicle per part del servei de grua municipal, atès que, en la Llei 18/2009, de 23 de novembre, passa a regular-ne en l'article 85 de la LSV i modifica les causes que faculden el servei de grua a procedir a la retirada del vehicle que es trobi en l'estat habilitant. En aquest sentit, les modificacions més importants les constitueixen la introducció del cas en que un vehicle es trobi estacionat en zona de càrrega i descàrrega, quan estigui estacionat en zona d'estacionament amb horari limitat i sobrepassi el triple del temps abonat (a part del cas ja anteriorment regulat de manca de comprovant horari) i quan, procedint la immobilització del vehicle, no existeixi cap lloc adient per efectuar-la sense obstaculitzar la circulació de vehicles o persones.
- Potestat per part de l'Ajuntament de regular, mitjançant la seva Ordenança municipal de circulació, la parada i l'estacionament de vehicles de dues rodes i ciclomotors sobre les voreres i passeigs sempre que no es perjudiqui ni s'entorpeixi el trànsit dels vianants per aquelles quan portin algun objecte voluminós i que, especialment, quan el conductor sigui la persona que pateixi alguna discapacitat.

L'aprovació de l'ordenança municipal de circulació, com a manifestació de l'exercici de la potestat reglamentària de les entitats locals en matèria de trànsit, està prevista en l'article 4.1 a) i 25.2 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i en els articles 7 i 38.4 de la LSV.

La modificació de l'ordenança de circulació ha de seguir els mateixos tràmits que els previstos per a la seva aprovació, és a dir, aprovació inicial, informació pública de trenta dies hàbils, resolució d'al·legacions, si n'hi ha, aprovació definitiva i publicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

L'òrgan competent per a la modificació de l'ordenança municipal de circulació és el Ple de la corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2 d) de la LRBRL.

L'article 236 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril estableix que els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través d'ordenances, i que aquesta activitat d'intervenció s'ha d'ajustar als principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència amb els motius i els fins que justifiquen la potestat i el respecte a la llibertat individual.

Els articles 58 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, despleguen aquesta normativa i en detallen la seva tramitació.

Atesos aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació de l'Ordenança Municipal de Circulació i Seguretat Vial.

SEGON.- Sotmetre l'acord d'aprovació juntament amb el projecte d'ordenança, a informació pública mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària, al Tauler d'anuncis de la Corporació i a la pàgina web municipal, pel termini de trenta dies, per a la formulació de reclamacions, al·legacions, observacions o suggeriments.

TERCER.- Cas de no presentar-se cap reclamació o al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament definitiu.

QUART.- Indicar que l'ordenança s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i no entrarà en vigor fins que s'hi hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Igualment, s'ha de publicar, en el tauler d'anuncis de la Corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del Butlletí Oficial de la Província en què s'ha publicat íntegrament el text.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al Cap de la Policia Local.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen.

El Sr. Bonfill veu que es tracta d'una proposta de caràcter tècnic i comenta que durant el tràmit d'informació pública les persones especialistes en la matèria podran examinar l'ordenança i fer-hi les al·legacions oportunes pel cas que no es reflecteixi alguna situació que calgués regular.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup CiU, 2 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).

CINQUÈ.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ P-14 – AIGUAFREDA.

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia.

SISÈ.- DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRERA I ADJUDICACIÓ EN VENDA AL PROPIETARI CONFRONTANT.

Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.

La Junta de Govern Local, en data de 10 d'abril de 2007, va adoptar el següent acord:

«NOVÈ.- VENDA DE PARCEL·LA SOBRERA.

El Sr. Fernando Vizueté Monterrubio, actuant en nom i representació de l'Entitat Mercantil Construcciones i Servicios Residencial Begur, ha sol·licitat a través d'instància de 24 de gener de 2007, (RGE 405) la venda directa a favor seu de la parcel·la sobrera, qualificada com a zona verda privada annexa a la parcel·la del c/ Pavelló, 10, d'aquest municipi.

L'Arquitecta Municipal, en virtut d'informe de 22 de febrer de 2007, informa favorablement la petició, procedeix a la valoració de la parcel·la sobrera i estableix, com a condició per a la venda, que la superfície de la parcel·la sobrera, en concret 73,09 m2., només servirà per incrementar la superfície de la parcel·la 26 sense crear cap finca registral independent.

En el present expedient, el sol·licitant actua com a futur propietari de la parcel·la 26 i en aquest sentit cal donar audiència a tots els interessats (propietari actual i propietari futur).

L'article 44 del Reglament de Patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre, regula la venda de les parcel·les sobreres al propietari o propietaris confrontants.

De conformitat amb aquests antecedents, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar audiència als interessats en l'expedient d'alineació directa de la parcel·la sobrerera qualificada com a zona verda privada annexa a la parcel·la 26 del c/ Pavelló, 10, d'aquest municipi, (Alejandro Martín Delgado i l'Entitat Mercantil sol·licitant), perquè durant el termini de 10 dies formulin davant l'Ajuntament les al·legacions que els convingui.

SEGON.- Requerir als esmentats interessats perquè dins el termini esmentat manifestin davant l'Ajuntament l'acceptació del preu 20.000,00 € a satisfer per l'alineació de la parcel·la.

TERCER.- Indicar que la venda de la parcel·la es farà sota les següents condicions:

- 1.- Totes les despeses i impostos derivats de la venda aniran a càrrec del comprador.*
- 2.- La superfície de la parcel·la sobrerera només servirà per incrementar la superfície de la parcel·la 26 sense crear cap finca registral independent. »*

L'Ajuntament de Begur, en data de 16 de maig de 2008, va procedir a la immatriculació d'aquesta finca com a bé municipal amb la següent descripció:

DESCRIPCIÓ REGISTRAL-----

URBANA. Porció de terreny, qualificada segons el POUM vigent com a sòl urbà, situat al carrer del Pavelló, número 16-V del terme municipal de Begur, de superfície setanta-tres metres quadrats (73 m²). Afronta, al Nord, amb parcel·la 25, propietat del senyor Ambrosio Martínez Rodríguez; al Sud, amb el carrer del Pavelló; a l'Est, amb parcel·la 26, propietat del senyor Alejandro Martín Delgado i Encarnación Huertas Romero, i a l'Oest, amb carrer del Pavelló. ---

INSCRITA AL REGISTRE de la Propietat de Palafrugell, al Volum 3319, Llibre 295 de Begur, Foli 13, Finca 12295, Inscripció 1^a. -----

TÍTOL. La finca pertany a l'Ajuntament de Begur, com a excedent de vial, des de temps immemorial. -----

QUALIFICACIÓ. La finca té la qualificació de verd privat (no edificable). -----

CÀRREGUES. Lliure de càrregues i gravàmens. -----

ARRENDAMENTS: Finca lliure d'arrendataris i ocupants. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7146418EG1474N0001FA. -----

Cal indicar que ja han transcorregut els dos anys des de la immatriculació de la finca al Registre de la Propietat i per tant la inscripció registral té tots els efectes.

El Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre, estableix el següent:

Article 12. Són parcel·les sobreres les porcions de terreny propietat dels ens locals que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

S'ha instruït l'expedient preceptiu, en el qual s'ha acreditat el caràcter patrimonial i de parcel·la sobrerera del terreny en qüestió i la corresponent valoració econòmica mitjançant taxació pericial de l'Arquitectura Municipal (la qual ha estat expressament acceptada com a preu de venda pel propietari confrontant), com també la circumstància que l'empresa VIZUETE OBRAS Y PROYECTOS, SL, representada pel Sr. Fernando Vizuete Monterrubio, és l'únic propietari confrontant de l'esmentada parcel·la.

La venda directa de les parcel·les sobreres als propietaris confrontants és autoritzada expressament per l'article 44.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret

336/1988, de 17 d'octubre, segons el qual les parcel·les sobrants poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants, o permutades amb els seus terrenys.

La competència per resoldre sobre l'expedient correspon al Ple municipal, d'acord amb els articles 22.2.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (pel fet de referir-se a una alienació de bé immoble no prevista en el pressupost municipal), i 50.2n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que el valor del bé a alienar és inferior al 20% dels recursos ordinaris del pressupost, no és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, exigint en tot altre cas pels articles 47.3.j) de la Llei de bases de règim local i 112.3m) de la Llei municipal de Catalunya, sinó que n'hi ha prou amb el vot favorable de la majoria simple del Ple.

Atès que el valor de la parcel·la a alienar és inferior al 25% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, no és tampoc necessari sol·licitar informe previ al Departament de Governació. No obstant això, abans d'adoptar l'acord plenari i un cop instruït l'expedient, se n'ha donat compte a l'esmentat Departament, en compliment de l'article 40.1.c), *in fine*, del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Atesos aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar com a parcel·la sobrera la finca registral 12295, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell, al Volum 3319, Llibre 295 de Begur, Foli 13, Inscripció 1^a, a nom de l'Ajuntament de Begur, qualificada com a zona verda privada amb la següent descripció:

“URBANA. Porció de terreny, qualificada segons el POUM vigent com a sòl urbà, situat al carrer del Pavelló, número 16-V del terme municipal de Begur, de superfície setanta-tres metres quadrats (73 m²). Afronta, al Nord, amb parcel·la 25, propietat del senyor Ambrosio Martínez Rodríguez; al Sud, amb el carrer del Pavelló; a l'Est, amb parcel·la 26, propietat del senyor Alejandro Martín Delgado i Encarnación Huertas Romero, i a l'Oest, amb carrer del Pavelló”.

SEGON.- Procedir, com a parcel·la patrimonial sobrant que és, a la seva venda directa a la Societat VIZUETE OBRAS Y PROYECTOS, SL, representada pel Sr. Fernando Vizuete Monterrubio, pel preu de 20.000,00 Euros, que el comprador ja va ingressar a l'Ajuntament en data de 26 de setembre de 2007.

TERCER.- Facultar àmpliament a l'Alcalde per formalitzar tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució d'aquest acord.

QUART.- Notificar el present acord a la societat VIZUETE OBRAS Y PROYECTOS, SL.

CINQUÈ.- Donar-ne compte al Departament de Governació.

SISÈ.- Requerir al Sr. Fernando Vizuete Monterrubio, a comparèixer davant el notari que li serà designat per atorgar l'escriptura pública de compravenda corresponent.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen dient que és un tema tècnic, condicionat per uns requisits establerts pel Registre de Propietat, i que tracta de formalitzar un acord que ve de l'abril de 2007.

El Sr. Bonfill diu que la classificació de verd privat vol dir que és un terreny no edificable i que podia haver servit per ampliar la vorera.

El Sr. Alcalde contesta que, en cap moment, es va considerar ampliar la vorera, explicant que, al quedar un espai mort, sense cap ús ni utilitat per l'Ajuntament, es va acordar vendre'l al

propietari confrontador que ho va sol·licitar, actuació que també es va dur a terme als anys 1992-1993 quan es va vendre a altres dos propietaris dues franges de verd privat. Per tant, ara ni tan sols es disposava de tot el verd privat, sinó només d'una part (una cantonada) i en conseqüència una ampliació de la vorera no tindria cap sentit.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (5 del grup CiU, 2 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).

SETÈ.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Bonfill llegeix les següents preguntes que ha presentat per escrit.

PREGUNTES

1. Per segona vegada consecutiva s'ha tret de l'Ordre del Dia del Ple (al Ple de l'agost i ara el del setembre) l'Aprovació Definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació P-14 Aiguafreda.

Pregunta: Quin és aquest "tema menor que afecta a quatre parcel·les i a una petita zona d'equipaments" segons va dir el Sr. Alcalde en el Plenari del mes d'agost i que calia revisar i valorar de nou i per això retirava l'aprovació definitiva de l'ordre del dia?

2. El Jutjat d'Instrucció número 2 de la Bisbal d'Empordà cita a declarar les dues comunitats de Propietaris, Residencial Cala Aiguafreda i Puig d'Aiguafreda, el pròxim 4 d'octubre una vegada admesa a tràmit la querella que havien presentat contra l'Alcalde i el Secretari del nostre Ajuntament.

Pregunta: La retirada de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Polígon P-14 Aiguafreda del Ple d'avui té relació directa amb la querella i amb la compareixença davant el jutge de les comunitats de propietaris del 4 d'octubre?

3. En la Junta de Govern de 14 de setembre darrer, en el punt 16è es denega la legalització d'una obra executada per l'empresari- constructor Sr. Lluís Marqués al carrer Sant Josep reclamant-li la restauració de la realitat física alterada, amb l'armari per a motor i filtres de piscina, considerada una infracció urbanística.

Pregunta: a) Com és que un empresari-constructor del nostre municipi actüi sense llicència d'obres infringint la normativa urbanística que necessàriament ha de conèixer i respectar?

b) Aquesta manera d'actuar no evidencia també una condescendència política reiterada cap a actuacions no ajustades a llei que després han de ser denunciades pels particulars quan en reben conseqüències lesives als seus drets?

4. La Fira d'Indians genera en els dies de la seva celebració unes necessitats extremes de treball dels responsables municipals dels serveis de neteja, de policia i d'organització dels diferents actes pels quals cal vetllar les 24 hores del dia.

Pregunta: Per quin motiu el cap de l'àrea de neteja, el Sr. Manel Ponce, va estar absent del seu lloc de treball els dies de la Fira?

A continuació, també formula verbalment les següents preguntes:

5. En relació al rètol del restaurant La Galena instal·lat a la pujada del cementiri, la Policia Local ha emès l'informe?

6. En el darrer Ple es va comentar la proposta d'emplaçar la Llar d'Infants en els terrenys de la benzineria situada a la carretera de Fornells.

A més de demanar que es defineixi més bé la proposta pregunta en quins terrenys s'està treballant en l'àmbit de les escoles per ubicar-hi la Llar d'Infants.

7. Com han anat els comptes de la Fira d'Indians?

Aquestes preguntes es contesten de la manera següent:

A la primera.- Es tractava d'una parcel·la única que es plantejava subdividir. En principi es preveia partir en quatre parcel·les, cosa possible ja que la clau urbanística del sector ho permetia, però es va produir un error en la proposta pel que fa a la zona d'equipaments públics, en concret una superfície de 200 m², que malgrat ser de propietat privada tenia aquesta qualificació d'equipaments públics.

Aquest error s'ha corregit, modificant el conveni urbanístic que ha presentat la propietat i que s'ha informat favorablement per l'Arquitecta Municipal, Sra. M. Carmen Sánchez Otero, de tal manera que, ara, en aquesta finca, la propietat cedeix la totalitat de la zona d'equipaments, a més d'un pas de vianants i els terrenys destinats a vialitat i la resta són parcel·les edificables si bé en lloc de 4 només en resulten 3 (dues de 1.200 m² i una de 2.100 m²).

En conseqüència, es resol el tema de l'equipament públic que figurava amb superfície errònia, tema menor si es té en compte que en el Polígon d'Aiguafreda hi ha més de 300 parcel·les i amb una superfície de 660.000 m².

A la segona.- Ja ha contestat aquesta pregunta a l'inici de la sessió: resol el problema tècnic comentat en la pregunta anterior, ara ha arribat una comunicació formal del Jutjat sobre l'admissió d'una querella i per tant, entenent que aquesta qüestió tindrà una resolució imminent per una compareixença que s'ha de fer el 4 d'octubre, es prefereix esperar i ser respectuós amb la justícia, comptant que s'acordarà el sobreseïment de la querella, moment en el qual s'estarà en condicions d'aprovar de forma definitiva el Projecte de Reparcel·lació.

A la tercera.- El tema és menor ja que es tracta d'un armari per al motor i filtres de la piscina i que s'està en aquell punt de si és una obra o una instal·lació, i en aquest darrer cas, ni tan sols seria necessària la llicència. Ara bé aquí, s'hi afegeix el condicionant de que hi ha una denúncia d'una veïna, motiu pel qual els serveis tècnics municipals han actuat d'una manera molt escrupolosa, i tant és així que s'ha arribat a l'acord de que es procedirà al desmantellament de l'armari que toca la paret de la casa veïna i es situarà en un lloc que no causi problemes de tal manera que no hi hagi discussió de si pot estar enganxada o no a la paret mitgera de la casa veïna. Que és un tema menor ho demostra el fet de que l'impost puja a la quantitat d'11 euros.

Pel que fa a la segona part de la pregunta, sobre l'evidència d'una condescendència, és més punyent i això no és cert; ni s'ha fet ni es farà mai i tots els constructors es tractaran igual, sense cap diferència, aplicant la normativa vigent, i fins i tot la darrera remodelació dels serveis tècnics van en aquesta línia, de que els criteris tècnics siguin els que manin en tot el procés de llicències d'obres.

A la quarta.- Aquí el fet important, és valorar si va haver-hi problemes de neteja durant els dies de la fira i el cert és que la neteja va funcionar més bé que mai durant els tres dies.

Parlar de l'absència del Sr. Ponce seria entrar en la seva vida privada, (tema familiar de primera magnitud) que no es pot fer públic.

En definitiva es tractava d'una activitat familiar fora de Catalunya – tema totalment privat – que només hauria pogut tenir rellevància, si la neteja durant els tres dies de fira no hagués anat bé.

A la cinquena.- El Sr. Vadillo informa que el tema es va solucionar col·locant el rètol en un lloc a on no molestés.

El Sr. Bonfill demana si les ordenances permeten a qualsevol persona que tingui un restaurant instal·lar un rètol a l'entrada del poble.

El Sr. Loureiro contesta que no hi ha cap ordenança que reguli la instal·lació de rètols i qualsevol persona ho pot demanar i haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

El Sr. Bonfill manifesta que seria necessària una ordenança que contemplés a on i com es poden instal·lar els rètols informatius i per tant seria bo que la Policia Municipal estudiés una normativa amb la qual la gent s'hi pogués acollir.

A la sisena.- El Sr. Alcalde no pot donar més informació que aquesta previsió de que el lloc més idoni, per l'equip de govern, per a construir la Llar d'Infants seria l'àmbit de la benzinera. Això és una gestió que tindrà dificultats, tan en l'aspecte tècnic com en l'econòmic.

Cal tenir present que, en primer lloc, és necessari que la parcel·la industrial destinada a benzinera prevista a l'àmbit del Sector 18, s'adjudiqui a l'Ajuntament en la proposta de reparcel·lació, (i sense aquesta adjudicació no es podria negociar la permuta de terrenys), i en segon lloc, el trasllat de la benzinera té un cost econòmic important que potser el titular actual no acceptarà.

En el cas que això arribés a bon port, a llavors s'hauria de mirar si el terreny de la benzinera és suficient per construir la Llar d'Infants o bé si caldria adquirir-ne més, però això s'hauria de decidir en el moment de la redacció del corresponent projecte de Llar d'Infants.

A la setena.- El Sr. Loureiro explica que està a punt de tancar els comptes de la Fira i, tal com va fer a l'any passat, en el plenari del mes d'octubre els presentarà i els explicarà.

A continuació, el Sr. Bonfill llegeix els dos precés que ha presentat per escrit.

PRECS

1. En el Ple del mes de juliol passat es va aprovar la contractació d'una operació de préstec a llarg termini per un import d'un milió tres-cents mil euros. El motiu principal per demanar-lo era per la impossibilitat de poder-ho fer el 2011 doncs un decret estatal ho impedia. El Govern de l'Estat aquest setembre ha accedit a revisar el decret autoritzant la formalització de crèdits als Ajuntaments el deute dels quals no sobrepassi el 75 per cent dels seus ingressos.

Preguem que l'equip de govern es plantegi la renúncia al préstec en base a les noves circumstàncies que es donen afavorint de cares al pressupost del 2011 una línia d'estalvi en despesa i de rebaixa del nostre endeutament que s'ha situat ja en un preocupant 64 per cent.

2. El regidor de Cultura, Sr. Pere Feliu, ens informava en el Ple d'agost que la Fundació Catalana Begur-Cuba, de la qual n'és patró en representació de l'Ajuntament, participaria en la Fira d'Indians organitzant diferents activitats i que havia contractat un gestor per tal de dinamitzar les seves funcions. En aquest sentit esperava que els resultats que en sortissin fossin encara més positius.

Preguem que el patró Sr. Pere Feliu informi al Ple de la darrera reunió de la Fundació Begur-Cuba per conèixer els acords que han pres i la relació dels patrons i altres membres que en formen part.

Pel que fa al primer prec, el Sr. Loureiro comenta que no s'hauria de renunciar al préstec sinó de cancel·lar i retornar-lo en estar ja signat, fet que comportaria unes despeses importants.

Informa que, en aquests moments, aquest préstec està posat a termini fix de tal manera que cobreix les despeses d'interessos i d'amortitzacions, quedant un romanent d'un 0,010%.

Vol deixar clar que aquest préstec es va demanar perquè l'Estat impedia als Ajuntaments concertar préstecs a partir de l'1 de gener de 2011, però servia per cobrir unes despeses que encara hi són (indemnització de Sa Tuna i enderrocament de Sant Ramon).

En darrer lloc, creu que és una qüestió de desconfiança: al llarg dels darrers mesos, l'Estat ha canviat de criteri tres vegades:

1. No permetre cap préstec als Ajuntaments.
2. Autoritzar préstecs fins al 31-12-2010.
3. Autoritzar préstecs sempre que els Ajuntaments tinguin un endeutament inferior al 75 % dels ingressos ordinaris.

Per aquest motiu, no té la confiança i la seguretat de que això no es torni a modificar.

Finalment, no veu preocupant l'endeutament del municipi de Begur del 64%, ja que la Llei permet un màxim del 125% dels ingressos ordinaris i afegeix que aquest endeutament seria el de l'any 2011, essent el del 2010 més petit.

Per tant, estan pràcticament al 50%, del que permet la Llei i aprofita per dir que Begur juntament amb un altre poble, són els dos Ajuntaments de Girona que no hauran de retornar diners del fons de cooperació i això és degut a que els impostos estan a la part baixa i a que l'endeutament és baix.

Per acabar, felicita als serveis tècnics i econòmics per la feina feta amb aquests dos bons indicadors i perquè saben posar a rega als polítics quan toca.

Pel que fa al segon prec, el Sr. Feliu informa que la darrera reunió de la Fundació Begur – Cuba, es va celebrar a finals del mes de juny i que un dels acords adoptats va ser el de la contractació d'un director – general que està personificat en la persona d'en Dani Punseti i la participació en la Fira d'Indians amb els tasts de Xocolata.

A continuació, passa a indicar els membres de la Fundació:

- President – Baltasar Parera.
- Vicepresident – Pedro de Miguel.
- Vicepresident – Pere Feliu, Representant de l'Ajuntament de Begur com a regidor de Cultura.
- Tresorer – Lluís Marqués.
- Secretari – Marià Judez.
- Patró – Lluís Costa.
- Patró – Josep Vidal.
- Patró – Alfred Rocafort.

El Sr. Atienza formula el següent prec:

El 27 de maig de 2008 es va presentar una moció sobre l'ús del domini **begur.cat** que va ser aprovada per unanimitat.

Per altra banda, a la pàgina web de l'Ajuntament s'informa que no es poden penjar els documents del Projecte d'Urbanització d'Aiguafreda per manca de banda ampla.

El prec seria doble:

1. Aplicar la moció de tal manera que es faci servir el domini **.cat** en lloc del domini **.org**.
2. La web no pot tenir una manca de banda ampla i s'hi ha de poder penjar tots els documents al ser una pàgina informativa al servei dels ciutadans. No es pot dir que els ciutadans poden demanar un CD del projecte i que el rebran gratuïtament. Cal solucionar-ho.

El Sr. Loureiro explica que es tenen els dos dominis: **.cat** i **.org** i normalment s'utilitza el **.cat**. També es manté el **.com** perquè els estrangers hi estan més habituats.

Pel que fa al Projecte d'Urbanització és un projecte molt gran amb molts de plànols i per això no s'ha pogut penjar.

L'Interventor accidental comenta que ja s'ha demanat una ampliació de l'espai del domini **.org** que es posarà en marxa la setmana vinent.

Per altra banda, dubta que els usuaris interessats tinguin suficient banda ampla per poder descarregar els documents quan es tracta d'un projecte molt gran.

El Atienza insisteix en què s'ha de poder donar el servei de poder descarregar tota la informació i reclama que el domini principal de la pàgina web sigui el domini **.cat** i no el domini **.org**,

El Sr. Alcalde recull el prec tenint en compte que l'àrea de comunicació està preparant unes modificacions de la pàgina web, moment que caldrà aprofitar per donar preferència al domini **.cat** i subordinar el domini **.org**.

I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent tres quarts de deu i tres minuts de la nit del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari, certifico.