

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DUTA A TERME EL DIA 22 DE FEBRER DE 2011.**

A la Vila de Begur, essent dos quarts i mig de nou del vespre del dia 22 de febrer de 2011, prèviament convocats, es reuneixen al Saló de Sessions de l'Ajuntament sota la Presidència del Sr. Alcalde, Joan CATALÀ PAGÈS (CiU), els senyors regidors assistents que integren la Corporació:

Convergència i Unió (CiU).  
 Sr. Juan Francisco VADILLO LÓPEZ  
 Sr. Joan Manel LOUREIRO VALL  
 Sra. Rosa PÉREZ GAFAS  
 Sra. Maria Teresa SELVA HUERTAS  
 Sr. Pere FELIU RAMIRO

Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal (PSC-PM).  
 Sr. Antoni BONFILL PLANA  
 Sr. Joan HERNÁNDEZ JUNCÀ  
 Sr. Antonio VALENCIA RODRÍGUEZ  
 Sr. Florian PI ROMANI

Partit dels Independents de Begur i Esclanyà – Entesa pel Progrés Municipal (IBE-EPM).  
 Sr. Jordi ATIENZA SALA

Amb l'objecte de dur a terme sessió EXTRAORDINÀRIA del Ple de l'Ajuntament, en primera convocatòria.

Als efectes de quòrum d'assistència i de votació, es fa constar que la Corporació municipal està integrada per onze membres de dret i de fet i que avui han concorregut tots (11).

També hi assisteix l'Interventor de fons accidental de la Corporació, Sr. Josep COROMINAS CANER.

Actua de Secretari, el que ho és de la Corporació, Sr. Jordi BARCONS PUJOL, que autoritza aquesta acta de la manera següent:

**PRIMER APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, duta a terme el dia de **22 de gener de 2011**, prèviament lliurada als regidors, després d'introduir-hi les següents rectificacions proposades pel Sr. Bonfill:

- A la pàgina sis, paràgraf segon, línia cinquena, on diu: “per acceptar, al menys, el recurs” ha de dir: “per acceptar, almenys, el recurs”.
- A la pàgina deu, paràgraf primer, línia segona, on diu: “compliment de destí” ha de dir: “complement de destí”.
- A la pàgina setze, apartat núm. 5, línia primera, on diu: “recolleixi” ha de dir: “reculli”.
- A la pàgina disset, paràgraf novè, línia primera, on diu: “tant el temps” ha de dir: “tant de temps” i a la línia segona, on diu: “l'expedient de sobres” ha de dir: “l'expedient de sobre”.
- A la pàgina divuit, en el setè prec, paràgraf primer, línia segona, on diu: “Cala Estèsia” ha de dir: “Cala n'Estesia”.
- A la pàgina vint, paràgraf dotzè, línia tercera, on diu: “una mala fer” ha de dir: “mala fer”.

Aprofita aquest punt per demanar al Sr. Alcalde si ha fet algun pas en relació al prec que va formular en el Ple passat sobre la llicència d'obres menors per a la construcció d'una caseta de fusta al c/ Ordi, d'Esclanyà.

El Sr. Atienza recorda que, en la darrera sessió plenària, va manifestar que era molt important conèixer quanta gent utilitzava el servei d'atenció ciutadana virtual de 24 hores "iSAC" i així poder saber si la inversió era correcta i no suposava llençar diners. En aquest sentit, comenta que se li ha lliurat la informació sobre aquest servei, cosa que agraeix, però vol fer dues observacions:

1. No és regidor d'IBE.cat com diu l'informe, sinó d'IBE-EPM.
  2. Vol saber la utilització real per part dels ciutadans de l'iSAC i no les estadístiques de la pàgina web.
- Demana que se li faci arribar novament aquesta informació.

El Sr. Loureiro suggereix que, un cop acabada la sessió plenària, parli d'aquesta qüestió amb la Sra. Castellví, responsable de Comunicació, perquè li aclareixi o li faciliti aquesta informació.

## **SEGON.- INFORMACIONS D'ALCALDIA.**

El Sr. Alcalde, en relació a la llicència d'obres del Carrer Ordi, comenta que el tema està en mans dels serveis tècnics municipals que continuen el procediment iniciat i per tant, si vol conèixer el dia a dia d'aquest expedient, es pot adreçar directament a aquests serveis tècnics. Informa que s'ha fet un nou requeriment a la propietat per tal que sol·liciti la legalització de la part d'obra no emparada per la llicència concedida en el seu dia.

A continuació, el Sr. Alcalde diu que hi ha una demanda d'informació del grup municipal socialista sobre quatre punts concrets, que accepta donar:

*1. Recentment hem tingut coneixement, de manera fortuïta, que des de fa unes quantes setmanes no es poden utilitzar les dutxes del pavelló d'esports per problemes de legionel·la en les instal·lacions i que s'està pendent d'un informe científic que pugui esclarir la situació i marcar les pautes a seguir per normalitzar el funcionament de les activitats esportives. Ens interessaria conèixer com s'ha gestat aquesta problemàtica, els passos que s'han dut a terme i quina és l'actualitat de la mateixa doncs com a regidors ens considerem responsables de tenir-ne un coneixement exhaustiu, puntual i clar.*

El Sr. Feliu explica que precisament en el Ple d'avui volia donar tota la informació sobre aquest tema de la legionel·la a les instal·lacions del pavelló d'esports. Informa que el tema arranca de les anàlisis que Dipsalut, organisme autònom de la Diputació de Girona, fa sobre el control de legionel·la a les diferents instal·lacions municipals i va ser en el control de 19 de gener, on ja varen anunciar que en el Pavelló d'Esports hi havia aquest problema.

A partir d'aquí, es varen fer les següents actuacions:

1. Clausurar les instal·lacions de les dutxes del pavelló d'esports ja que no es pot jugar amb la salut de ningú.
2. Avisar a l'Escola i als equips esportius que es podia seguir utilitzant el Pavelló però no les dutxes.
3. Encarregar a un Enginyer industrial una avaluació de la instal·lació. Aquest va donar unes pautes per tal de corregir aquesta situació i complir la normativa actual, tenint en compte la seva antiguitat.
4. Redacció, per part d'aquest tècnic, del Projecte corresponent.

5. Aprovació del projecte, per part de la Junta de Govern Local, en data de 15 de febrer, i obertura del procés de licitació, sol·licitant oferta a totes les empreses capacitades del municipi per executar l'obra.
6. Es poden presentar ofertes fins el dia 28 de febrer i l'obertura de les propostes es farà el dia 1 de març.
7. S'ha previst una reunió pel proper dia 7 de març, al Pavelló, en el que hi assistirà ell mateix, el responsable de Medi Ambient de l'Ajuntament, un tècnic de Dipsalut, el Tècnic redactor del projecte i l'empresa adjudicatària per tal de posar fil a l'agulla, és a dir, una posada en comú per clarificar com s'ha de fer la instal·lació.

*2. En la Junta de Govern de 8 de febrer darrer es va aprovar en el seu punt quinzè el **Pla de Serveis de Temporada a les platges de Begur-Temporada 2010-2015** i el text refós corresponent a la temporada 2011. Ens interessaria conèixer com ha quedat la terrassa del Miramar de Sa Riera donat el litigi pendent de la temporada passada i sobre el qual en el darrer Ple preguntàvem.*

El Sr. Sr. Loureiro informa que el contenciós que va presentar el Sr. Quim Cullell segueix el seu curs, tot esperant la resolució que pugui dictar el Jutge, i que en el Pla d'Usos d'enguany s'ha demanat una nova ubicació per aquesta terrassa, al considerar que dona un bon servei per a Sa Riera. En concret, s'ha previst instal·lar-la sobre el mirador situat sobre els sanitaris públics, proposta que el Sr. Cullell accepta.

*3. Han començat les obres a **Sa Tuna** per part del Ministeri corresponent de l'Estat segons projecte aprovat ja fa uns anys pel plenari del nostre Ajuntament. Ens interessaria conèixer la situació de les mateixes pel que fa a calendari, terminis d'execució, control municipal i relació amb el veïnatge.*

El Sr. Català recorda, com antecedent, el fet que l'Ajuntament va renegociar amb el *Ministerio* el canvi del projecte per tal d'evitar la reculada en 2,5 metres del passeig de Sa Tuna, proposta tècnica que va ser acceptada, i que va suposar la redacció d'un projecte reformat per part del Sr. Murgui.

Explica que la tramitació i l'atorgament del vistiplau d'aquest projecte es va retardar pels canvis que es varen produir a la Direcció General de Costes, a conseqüència de la remodelació ministerial efectuada el mes d'octubre de l'any passat, si bé com Alcalde ja els va advertir que no seria viable executar les obres si no s'iniciaven immediatament, per quant posaven en risc la temporada d'estiu 2011.

Explica que durant el mes de gener es va signar el nou contracte amb l'empresa adjudicatària per tal de poder iniciar les obres de seguida, i que, quan es va saber, es va citar immediatament a l'empresa adjudicatària i al representant del Servei de Costes, acordant el següent:

1. Avançar l'obra pel que fa a la canonada de desaigües i fer l'obra civil de la nova estació de bombeig fins el 15 d'abril, la qual cosa permetia assegurar que l'obra, un cop es reiniciés el mes d'octubre, ja no afectés la temporada estiuenca de 2012. Aquesta solució es va veure bé per part dels establiments de la zona, ja que evitava el risc que si es començaven les obres durant el mes d'octubre podrien afectar plenament aquesta temporada. Aquest acord es va acceptar per la Direcció de l'obra, pel Servei de Costes i per l'empresa adjudicatària.
2. Fins a finals de juny, s'efectuaran obres als camins de ronda que ja no tindran cap incidència desfavorable per als establiments de Sa Tuna, al tractar-se d'accessos independents que no creen molèsties als veïns ni a l'activitat ordinària dels establiments.
3. Avança que el control municipal es farà a través de la contractació per part de l'Ajuntament de l'Arquitecte Sr. Murgui, d'Interlands, que va redactar el projecte reformat i que coneix la zona per haver redactat també el Projecte d'Urbanització del c/

Garbí i de l'aparcament soterrat a Sa Tuna. Comenta que aquest control s'afegirà a la direcció d'obres que portarà Costes directament.

4. Finalment diu que es va fer una reunió amb els titulars dels establiments afectats per les obres i amb els propietaris que tenien garatge per informar-los de la situació i, d'una manera majoritària per no dir total, varen estar d'acord amb aquesta solució al garantir la temporada 2011 i també la de 2012.

**4. Ocupats des de finals d'any els *habitatges de lloguer de promoció pública de l'antiga caserna de la guàrdia civil* ens interessaria conèixer com s'ocuparan els que han quedat buits sigui des del seu origen o a partir de renúncia dels adjudicataris.**

El Sr. Alcalde diu que, de moment, només ha quedat buit un pis pel qual s'està pendent que ADIGSA, empresa responsable del procés de lloguer, quan estigui en plena normalitat després del canvi de govern a la Generalitat, presenti les bases i estudiï si s'han de mantenir igual o s'han de modificar per tal de canviar o ampliar el perfil de persona interessada en el lloguer.

Comenta que les renúncies que es puguin anar produint seran gestionades directament per ADIGSA, sense intervenció municipal, i per tant s'aniran cobrint aquestes baixes seguint el procediment normal i ordinari que té aquesta empresa per fer-ho (llista d'espera o sistema similar).

El Sr. Bonfill, en el tema de la legionel·la demana si els partits oficials es podran seguir jugant en un lloc a on no hi ha dutxes, contestant el Sr. Feliu que aquest problema s'ha anunciat a tots els equips i de moment van realitzant els partits, no posant cap impediment en aquest sentit. Confia que els treballs finalitzin a finals de març i així les dutxes puguin funcionar amb normalitat.

### **TERCER.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM E-28 AL POLÍGON PU-3 PORT D'ES PI I AL POLÍGON P-4 S'ANTIGA.**

***Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.***

El Ple de l'Ajuntament, per acord de *21 de desembre de 2010*, va aprovar inicialment la proposta de *Modificació puntual del POUM E-28 al Polígon PU-3 Port d'es Pi i al Polígon P-4 S'Antiga*, que promou l'Ajuntament de Begur.

Durant el tràmit d'informació pública per un termini d'un mes al BOP de Girona núm. 13 – de 20 de gener de 2011, al DOGC núm. 5800 – de 20 de gener de 2011, al diari El Punt de 20 de gener de 2011, al Diari de Girona de 19 de gener de 2011, al Tauler d'anuncis municipal i al web municipal, no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

Els articles 76, 85, 96 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i els articles 107, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), regulen el procediment per tramitar l'aprovació de les modificacions puntuals de planejament.

L'article 22.2c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix al Ple de l'Ajuntament la competència per aprovar provisionalment el planejament general.

De conformitat amb aquests antecedents, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment la proposta de *Modificació puntual del POUM E-28 al Polígon PU-3 Port d'es Pi i al Polígon P-4 S'Antiga*, que promou aquesta Corporació.

**SEGON.-** Trametre l'expedient de modificació puntual, per duplicat exemplar i degudament diligenciat, a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que s'atorgui l'aprovació definitiva.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen.

**Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (6 del grup CiU, 4 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).**

#### **QUART.- APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS IMMOBLES DE LA CORPORACIÓ (ANYS 2009 I 2010).**

*Per part del Secretari, es llegeix el dictamen.*

L'article 222 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya estableix que l'Inventari de Béns Immobles que han de portar els Ens Locals ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació que s'ha de fer cada any, corresponent al Ple de la Corporació la seva aprovació. En idèntic sentit s'expressen els articles 103 i ss. del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.

Per tal de donar compliment a aquesta obligació i vista la rectificació de l'Inventari que reflecteix les altes i baixes que hi ha hagut durant els exercicis 2009 i 2010 (des de la rectificació de l'Inventari Parcial de Béns Immobles per part del Ple en sessió de 25 d'agost de 2009), es proposa l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Immobles d'aquesta Corporació, referida a l'1 de gener de 2009, incorporant-hi les altes i baixes que s'han produït durant els exercicis de 2009 i 2010.

**SEGON.-** Trametre una còpia de la rectificació de l'Inventari dels exercicis 2009 i 2010 al Departament de Governació.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics als efectes d'incorporar el valor dels béns al Llibre comptable d'Inventaris i Balanços.

El Sr. Alcalde presenta el dictamen i assenyala que es tracta de posar al dia els béns immobles de la Corporació que es van incorporant durant l'any, provinents especialment d'expedients urbanístics.

El Sr. Bonfill ha fet un repàs de la relació de béns immobles i se li han plantejat un seguit de preguntes que són contestades en la forma que s'indica:

1. Continua el lloguer del local *Lover's*?

El Sr. Alcalde diu que no ja que la finalització del contracte d'aquest local va coincidir amb l'adquisició de l'edifici de la Caixa de Girona, al final de l'any 2009.

2. S'ha prorrogat la utilització de la zona d'aparcament públic municipal a la zona industrial d'Esclanyà a favor del Bar Restaurant que va finalitzar l'any 2010?

El Sr. Alcalde diu que, abans de la seva finalització, el titular del Bar Restaurant va renunciar a l'aparcament.

3. En el patrimoni públic del sòl i de l'habitatge hi consten les 19 parcel·les del S-4 Sud de Begur. ¿Són les parcel·les corresponents al 10 % d'aprofitament mitjà?

El Sr. Alcalde contesta afirmativament.

El Sr. Bonfill creu, per aquest motiu, que l'Ajuntament és part interessada en el desplegament urbanístic d'aquest sector. Pregunta si hi ha alguna novetat en aquest tema.

El Sr. Alcalde respon que no i tal com ja va comentar s'està a l'espera de que l'actual Junta presenti el Pla d'Etapes per urbanitzar el sector, un cop haurà auditat tècnicament i econòmicament la gestió efectuada per l'anterior Junta.

A pregunta del Sr. Bonfill, explica que l'Ajuntament té a la seva disposició la carta de canviar el sistema d'actuació, quan es vegi que la iniciativa privada és totalment incapaç de tirar endavant la urbanització del sector, però cal tenir present que:

1. La decisió es produirà, en qualsevol cas, en la propera legislatura.
2. És una decisió molt complexa de prendre ja que per l'Ajuntament suposaria una greu dificultat tant tècnica com econòmica.

4. Quin és el solar situat al c/ de Vera que es fa constar com a magatzem municipal?

Per part del Secretari, s'informa que és el solar ara destinat a aparcament municipal i a on abans hi havia un magatzem municipal que es va enderrocar.

El Sr. Atienza demana que se li enviï la documentació de l'Inventari per via telemàtica.

***Sotmès a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat de tots els regidors assistents (6 del grup CiU, 4 del grup PSC-PM i 1 del grup IBE-EPM).***

**I, no havent-hi cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent un quart de deu del vespre del dia d'avui, i se n'estén aquest esborrany d'acta, el contingut del qual, com a Secretari, certifico.**